

Week 36 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Vaartdijk 5

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 4 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Vaartdijk 5" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020012-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 15 oktober 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Vaartdijk 5" voorziet in het wijzigen van de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" en daarnaast de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Nieuwendijk en Vaartdijk.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de twee op te richten Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van Nieuwendijk en Vaartdijk te Someren. De gevel van de woningen zullen hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor wordt een hogere waarde procedure doorlopen. De woningen hebben de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020012-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2020

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 4 september 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2020" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020010-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 15 oktober 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2020" voorziet in het vertalen van het beleid 'Huisvesting arbeidsmigranten 2020' in de regels van de bestemmingsplannen van de gemeente Someren. De regels van de vigerende bestemmingsplannen worden door dit parapluplan gelijktijdig gewijzigd en/of aangevuld ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020010-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvraag omgevingsvergunning

In de periode van 21 t/m 27 augustus 2020 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Potakkerweg 21**, afwijken van de bestemming t.b.v. kinderopvang (27-8-2020).

Verleende omgevingsvergunning - Reguliere procedure

In de periode van 21 t/m 27 augustus 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Stipdonk 15**, herbouwen van een boerderij en vestigen van een Bed & Breakfast (25-8-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.