

# **Week 39 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

## ***Bekendmakingen***

### **Vastgesteld bestemmingsplan Beliënberkdijk 37-39**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Beliënberkdijk 37-39 Someren" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020015-VS01) heeft vastgesteld.

### **Inhoud bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan "Beliënberkdijk 37-39 Someren" voorziet in een herbestemming van het reeds gesaneerde agrarische bedrijf. Er is een reguliere woonbestemming toegekend en een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning.

### **Gewijzigde vaststelling**

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van een ingediende zienswijze en een ambtshalve wijziging. Een overzicht van alle aanpassingen is opgenomen in het bij het vaststellingsbesluit horende zienswijzeverslag.

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 25 september 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 26 september tot en met 6 november 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020015-VS01. Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### **Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om

te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### • **Voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 3**

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 3", overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijkijdig vindt het vooroverleg met Provincie Noord-Brabant, gemeente Asten, Nederweert, Helmond, Waterschap Aa en Maas, Veiligheidsregio Zuid-Oost Brabant, Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat plaats.

#### **Inhoud**

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 3" is een plan dat na intensief overleg met de bewoners en eigenaren binnen het gebied tot stand is gekomen. Het plangebied omvat 142 woonbestemmingen, 40 agrarische bedrijfsbestemmingen, 20 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen en 4 overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast bevindt er zich de nodige agrarische grond zonder bouw mogelijkheden en natuur binnen het plangebied.

Zowel ons beleid voor het buitengebied, flankerend beleid als ook de sloopstimulerende maatregelen, zijn in het plan verwerkt.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeenten Asten in het oosten en Nederweert in het zuiden, de Zuid-Willemsvaart en de Boerenkamplaan in het westen en de kern Someren-Dorp in het noorden.

#### **Notitie Reikwijdte & Detailniveau**

Onderdeel van het proces om te komen tot het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan, is het opstellen van een plan-mer. De eerste stap om te komen tot een plan-mer, is het beschrijven van de onderzoeksopzet. Dit is de notitie Reikwijdte & Detailniveau. Deze is toegevoegd als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan.

#### **Inzage**

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 25 september 2020 gedurende zes weken (tot en met 5 november 2020) inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het plan is tevens in te zien via [ww.ruimtelijkeplannen.nl](http://ww.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven of nadere vragen hebben, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum, tel. (0493) 494 888, om een afspraak te maken. In verband met het Coronavirus organiseren wij geen algemene inloopmomenten in het kader van dit voorontwerpbestemmingsplan.

## **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 11 t/m 17 september 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dr. Eijnattenlaan 27**, uitbreiden van een woonhuis (16-9-2020);
- **Garve ongen.**, oprichten van een woonhuis (17-9-2020);
- **Michelslaan 3**, gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een varkensstal en milieuneutraal wijzigen van een inrichting (15-9-2020);
- **Potakkerweg 21**, brandveilig gebruiken van een kantine voor sport-BSO (17-9-2020);
- **Wilbertshof 23**, kappen van een boom (15-9-2020);
- **Wilhelminaplein 9b**, plaatsen van een tijdelijke overkapping (17-9-2020).

### **Geweigerde omgevingsvergunning - Reguliere procedure**

In de periode van 11 t/m 17 september 2020 is de volgende geweigerde omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kerkendijk 117**, oprichten van een theehuis (17-9-2020).

### **Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure**

In de periode van 11 t/m 17 september 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Eindje 6a**, oprichten van een koelcel en opslagloods (16-9-2020);
- **Landbouwstraat 22**, oprichten van een bedrijfswoning (17-9-2020);
- **Klotterstraat 10 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (15-9-2020);
- **Peelweg 16**, kappen van een boom, herplantplicht (16-9-2020);
- **Sluisstraat 61a**, oprichten van een bedrijfshal (17-9-2020);
- **Zaanstraat 17**, oprichten van een bijgebouw (16-9-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen/ te weigeren kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 11 t/m 17 september 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Industrielaan 8**, oprichten van een expeditiehal (16-9-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.