

Week 3 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpwijzigingsplan Heikantstraat ong.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Heikantstraat ong. in Someren" met identificatienummer [NL.IMRO.0847.WP02019009-ON01](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen?identificatienummer=NL.IMRO.0847.WP02019009-ON01) ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de oprichting van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Heikantstraat ong. in Someren.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 januari tot en met 27 februari 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl onder het [kopje bestemmingsplannen -> ontwerp](#).

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen/ Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 3 t/m 9 januari 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Beliënberkdijk 35**, herbouwen van een woonhuis (3-1-2020);
- **Biesveld 7**, schilderen van een woonhuis (6-1-2020);
- **Floreffestraat 39**, oprichten van een bijgebouw (3-1-2020);
- **Gezandebaan 5a**, veranderen van een inrichting (OBM) (8-1-2020);
- **Kanaaldijk-zuid 22**, duurzaam verbeteren van een woonhuis (5-1-2020);
- **Kerkendijk ongen. (bij 148f)**, afwijken van het bestemming t.b.v. het tijdelijk bewonen van een bijgebouw (7-1-2020);
- **Kerkstraat 30**, afwijken van de bestemming t.b.v. een tijdelijke standplaats (8-1-2020);
- **Nieuwendijk 100**, gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een kalverenstal (5-1-2020);
- **Ruiter 5**, gewijzigd uitvoeren van het herbouwen van een woonboerderij en oprichten van een paardenstal / loods (5-1-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 3 t/m 9 januari 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Amarant 4**, oprichten van een halfvrijstaand woonhuis (9-1-2020);
- **Amarant 6**, oprichten van een halfvrijstaand woonhuis (8-1-2020);
- **Dr. Eijnattenlaan 18, 18a t/m 18p, 20a t/m 20p**, oprichten van woonzorgvoorziening Kempenhaeghe (7-1-2020);
- **Kanaaldijk-noord 24**, verbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand (8-1-2020);
- **Kerkendijk 148f**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (8-1-2020);
- **Kerkweijerstraat 12 t/m 60**, oprichten van woonzorgvoorziening ORO (7-1-2020);
- **Michelslaan 11(a)**, veranderen van een inrichting (OBM) (6-1-2020);
- **Molenbergstraat 2b**, tijdelijk vestigen van een drukkerij als ondergeschikte functie (8-1-2020);
- **Wevelsdaal 5 t/m 19**, oprichten van 8 nultredenwoningen (6-1-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 3 t/m 9 januari 2020 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Bongerd 29**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis en het oprichten van een bijgebouw (6-1-2020);
- **Vlechter 28**, uitbreiden van een bedrijfshal (7-1-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 17 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor:

- **Eindje 6b**, inzake het brandveilig gebruik van woonvesting migranten.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Michelslaan 11(a)**, Varkensbedrijf Gerritsen, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 15 mei 2019.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open. Inzage termijn: Van 17 tot 31 januari 2020.