

Week 41 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld bestemmingsplan Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Slievenstraat ongenummerd (naast nummer 3)" voorziet in een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen ten behoeve van de bouw van 1 levensloopbestendige woning.

Er is binnen de gestelde termijn één zienswijze ontvangen. De beantwoording hiervan is opgenomen in de nota van zienswijze en ambtshalve aanpassingen. Naar aanleiding van de zienswijze is het plan gewijzigd vastgesteld.

Besluit toestaan hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder. De gevel van de op te richten woning wordt hoger belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. De woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Provinciale herbegrenzing

Provincie Noord-Brabant heeft de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied aangepast in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Hierdoor is het plangebied onderdeel geworden van het stedelijk gebied.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 9 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 oktober tot en met 20 november 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019020-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Op www.someren.nl wordt eveneens een link geplaatst waarmee de wijziging van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan Voormalige Pastorielocatie Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 17 september 2020 het bestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan "Voormalige Pastorielocatie Someren" betreft de gronden van het perceel lokaal bekend als Kerkstraat 14 en kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie B, nummers 5349. Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het vastleggen van de onherroepelijke omgevingsvergunning om 7 appartementen te realiseren in het gemeentelijke monumentale pand Kerstraat 14. Tevens maakt het bestemmingsplan de komst van vier levensloopbestendige bungalows met een oriëntatie op de Van Lieshoutstraat mogelijk. Het bestemmingsplan kent een regeling die als doel heeft om het groene karakter van het resterend deel van de tuin te behouden. Na realisatie van de woningen wordt deze tuin toegankelijk voor iedereen.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 9 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 10 oktober tot en met vrijdag 20 november 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres Kerkstraat 14 of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018020-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 25 september t/m 1 oktober 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Boekweit ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (25-9-2020);
- **Eggendreef ongen.**, oprichten van een woonhuis (25-9-2020);
- **Opper ongen.**, oprichten van 3 woningen (29-9-2020);
- **Ploegstraat 53**, kappen van een boom (26-9-2020);
- **Ruiter 20**, kappen van bomen (1-10-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 25 september t/m 1 oktober 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Boekweit 15 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (1-10-2020);
- **Ruiter 1a**, gebruik buitenruimte kinderdagverblijf (1-10-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verleende omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 8 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Ruiter 1a**, inzake het brandveilig gebruik van een kinderdagverblijf

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Brandveilig gebruik (vergunning)

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

Verlengen beslistermijn

In de periode van 25 september t/m 1 oktober 2020 zijn de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Dorser 7**, verbouwen van een bedrijfshal (28-9-2020);
- **Lage Akkerweg 2a**, intern verbouwen en aanpassen van een voorgevel van een kantoor (30-9-2020);
- **Vaarsehoefweg 31**, oprichten van een bijgebouw (1-10-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.