

Week 45 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld bestemmingsplan Laan ten Boomen 30, Lierop

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 17 september 2020 het bestemmingsplan "Laan ten Boomen 30, Lierop" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020003-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Laan ten Boomen 30, Lierop" voorziet in een planologisch-juridische wijziging van de dubbele woonfunctie naar een maatschappelijke functie voor de huisvesting van maximaal 12 personen met een verstandelijke of lichamelijke beperking en/of autisme spectrum stoornis in het Rijksmonumentale pand Laan ten Boomen 30 te Lierop. Tevens is er de mogelijkheid tot dagbesteding. Op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Naar aanleiding van ontvangen zienswijzen heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor het nieuwe gebruik van het pand Laan ten Boomen 30. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorgelopen. Uit het verrichte akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Hogere grenswaarden zijn vastgesteld onder de voorwaarden dat een binnenniveau van maximaal 33 dB in het pand is gegarandeerd en bij de indeling van het pand voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel zijn gelegen. Op het eerder ter inzage gelegde ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden, ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 6 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 7 november tot en met vrijdag 18 december 2020.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. In verband met de huidige maatregelen om de verspreiding van het COVID19-virus tegen te gaan, verzoeken we u om hiervoor een afspraak te maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020003-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit en het Besluit vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 110c Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht inzake het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor geluid.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 23 t/m 29 oktober 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Bergstraat 16**, uitbreiden van een woonhuis (26-10-2020);
- **De Hoof 3**, plaatsen van zonnepanelen (28-10-2020);
- **De Wertstraat 1**, uitbreiden van een garage (27-10-2020);

- **Eggendreef ongen. unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (26-10-2020);
- **Eikenpage ongen.**, oprichten van een woonhuis (26-10-2020);
- **Eindje 6a**, uitbreiden van twee loodsen (28-10-2020);
- **Hoepelakkerstraat 9**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (29-10-2020);
- **Witvrouwenbergweg 13**, wijzigen van de gevels en brandcompartimenten van een bedrijfsgebouw (26-10-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 23 t/m 29 oktober 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Dorser 7**, verbouwen van een bedrijfshal (28-10-2020);
- **Floreffestraat 41**, vergroten van een woning door het plaatsen van een dakkapel en plaatsen van een opbouw (28-10-2020);
- **Keizerstraat 37**, plaatsen van twee dakkapellen (29-10-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 6 november 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeslissing omgevingsvergunning voor:

- **Dooleggersbaan 12**, inzake het veranderen van een inrichting en oprichten varkensstal.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Milieu (vergunning)
- Bouw
- Gebiedsbescherming

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.