

Week 47 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld bestemmingsplan Goede Vaart

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van donderdag 5 november 2020 het bestemmingsplan "Goede Vaart" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Goede Vaart" voorziet in een nieuwe uitbreidingslocatie voor woningbouw voor de kern Someren-Eind. Het plangebied is globaal gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Boerenkamplaan/Sluisstraat en de straat 't Vaartje en wordt stedenbouwkundig gevormd door drie woonbuurtjes met een directe bouwmogelijkheid. Het plan sluit aan bij de bestaande kwaliteiten van het gebied, waaronder de groenstructuren en het aanwezige landelijke karakter. Volkshuisvestelijk wenselijke starterswoningen worden in het plan mogelijk gemaakt.

De ontvangen zienswijzen zijn beantwoord in het als bijlage bij de toelichting opgenomen zienswijzenverslag en hebben geleid tot diverse wijzigingen ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. Grootste wijziging betreft het niet meer opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om een voorzien vierde woonbuurtje aan de noordzijde van de Lierweg planologisch-juridisch mogelijk te maken. Dit perceel houdt zijn vigerende bestemming.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden, ligt met de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 20 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van zaterdag 21 november 2020 tot en met vrijdag 1 januari 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. In verband met de huidige maatregelen om de verspreiding van het COVID19-virus tegen te gaan, verzoeken we u om hiervoor een afspraak te maken met het KCC tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres, via de naam 'Goede Vaart' of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020001-VS01.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende voor zover het beroep is gericht tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Ontwerpbestemmingsplan Haagdoornweg ong. (tussen 23 en 27a)

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 20 november 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Haagdoornweg ong. (tussen 23 en 27a)" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 31 december 2020.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Haagdoornweg ong. (tussen 23 en 27a)" voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' op de planlocatie om hier vervolgens een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten Ruimte-voor-Ruimte woning ter plaatse.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat een woning binnen het bouwvlak, vanwege verkeer op de Haagdoornweg aan één zijde hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Het is dan ook noodzakelijk om voor deze woning een hogere waarde vast te stellen.

De op te richten woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning geborgd.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 6 t/m 12 november 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Grebbe 9**, oprichten van een kantoor (12-11-2020);
- **Kanaaldijk-zuid 68**, geheel intrekken omgevingsvergunning voor het vergroten woonhuis (9-11-020);
- **Lavallestraat 3**, herbouwen van een kas (12-11-2020);
- **Lavallestraat 3**, plaatsen van vier trafo's (12-11-2020);
- **Opper ongen.**, oprichten van 14 woningen (12-11-2020);
- **Postelstraat 8**, plaatsen van handelsreclame (10-11-2020);
- **Ruiter 10**, oprichten van een zorgboerderij (11-11-2020);
- **Vaartje 54**, legaliseren van het gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een bedrijfshal (10-11-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 6 t/m 12 november 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Amer 36**, uitbreiden van een woonhuis en plaatsen van een overkapping (12-11-2020);
- **Eggendreef 47 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (11-11-2020);
- **Gerst 3**, gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een woonhuis (11-10-2020);
- **Heikantstraat 25**, verbouwen van een woonhuis en plaatsen van een erfafscheiding (11-11-2020);
- **Hollestraat 16f**, oprichten van een woonhuis (6-11-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Trasweg 6**, Reijrink Beheer B.V., voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 30 januari 2020.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 20 november tot 4 december 2020.