

Week 51 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Veegplan XI

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 december 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XI" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 28 januari 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XI" voorziet in:

Ruimtelijke ontwikkelingen

- Eindje ongenummerd: het mogelijk maken van 2 ruimte-voor-ruimte woningen, verlenen hogere grenswaarden Wet geluidhinder;
- Ruiters 15: wijziging van agrarisch naar wonen en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor ruimte-voor-ruimte;
- Hugterweg 10: toevoegen aanduiding wonen plus aan reguliere woonbestemming, opplussen bijgebouwen naar 350 m².

Ambtshalve wijzigingen

- Nederweertseweg 34: vergroten bouwvlak agrarisch bedrijf, correctie bestemmingsplan deelgebied 1;
- Ruiters 19: wijzigen beplantingsplan en aanduiding landschappelijke inpassing.

Verleende vergunningen

- Melchertstraat 7: omgevingsvergunning voor 2 woningen.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB in het kader van de Wet geluidhinder wordt overschreden vanwege het wegverkeer op de Eindje. Om de woningen planologisch te mogen toevoegen is het noodzakelijk voor beide woningen aan drie zijden een hogere waarde vast te stellen. Er is per woning minimaal één geluidluwe gevel mogelijk alsmede een geluidluwe buitenruimte. Daarnaast worden de woningen voorzien van een karakteristieke gevelwering die een binnen niveau van maximaal 33 dB garandeert. Daarmee is een aanvaardbaar leefklimaat in de woningen geborgd.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020020-

OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 4 t/m 17 december 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brugstraat 27-29**, uitbreiden van een bedrijfsgebouw (8-12-2020);
- **Kerkweijerstraat 12 t/m 60**, brandveilig gebruiken van een woonzorgvoorziening ORO (9-12-2020);
- **Moostscheiding 4**, legalisatie bestaande overkapping en tuinhuisje (6-12-2020);
- **Vaartje 24**, gedeeltelijk vervangen van een carport (6-12-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 4 t/m 17 december 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Broekstraat 13**, plaatsen van een poort in een hekwerk (4-12-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

RECTIFICATIE

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang **van 18 december 2020** (i.p.v. met ingang van 23 oktober 2020, zoals abusievelijk aangegeven is in 't Contact van donderdag 29 oktober 2020) gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Zandstraat 99-101**, inzake het veranderen van een inrichting (revisie).

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. milieu (vergunning)
2. gebiedsbescherming
3. handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 4 t/m 17 december 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Dr. Eijnattenlaan 27**, uitbreiden van een woonhuis (7-12-2020).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.