

Week 52 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vaststellen belastingverordeningen en legesverordening 2021

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 10 december 2020 de volgende verordeningen heeft vastgesteld:

- "Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelasting 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelastingen 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van rioolaansluitrecht 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2021"
- "Verordening op de heffing en de invordering van leges 2021"
- "Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum-Someren 2021-2025"

In deze verordeningen zijn de tarieven voor de betreffende belastingen en leges 2021 vastgesteld. De verordeningen treden in werking op de eerste dag na elektronische bekendmaking. Zie hiervoor www.officiëlebekendmakingen.nl. De verordeningen liggen, tot zes weken na deze bekendmaking, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ook ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Nieuw in 2021

Naast de gewijzigde tarieven zijn er nog enkele andere wijzigingen met ingang van 2021:

- **Hondenbelasting**

Vanaf 2021 is een vrijstelling opgenomen voor honden die door de 'Stichting Signi Zoekhonden' als zoekhond kunnen worden ingezet om vermiste mensen (levend of overleden) op te sporen.

- **Toeristenbelasting**

Met ingang van 2021 wordt er in de tarieven onderscheid gemaakt tussen recreatieve overnachtingen en niet-recreatieve overnachtingen. Voor de eerste categorie wordt het tarief geïndexeerd naar € 1,30 per persoon, per overnachting. Voor de categorie niet-recreatieve overnachtingen bedraagt het tarief €2,00 per persoon per overnachting.

- **Legesverordening**

Voor kleinschalige aanpassingen van een bestemmingsplan wordt de leges verlaagd naar € 933,40. Voorbeelden van dergelijke aanpassingen zijn toepassing van het NAF-beleid, het bestemmen van een bestaande tuin of paardenbak buiten het bouwblok of bestemmingsvlak en alternatieve beplantingsplannen voor bestaande landschappelijke inpassingsplichten.

Vastgesteld bestemmingsplan Vaardijk 5

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 10 december 2020 het bestemmingsplan "Vaardijk 5" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020012-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Vaartdijk 5" voorziet in het wijzigen van de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" naar de bestemming "Wonen" en daarnaast de realisatie van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Nieuwendijk en Vaartdijk.

Inhoud Besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben op 10 november 2020 het Besluit hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de twee op te richten Ruimte voor Ruimte woningen ter plaatse van Nieuwendijk en Vaartdijk te Someren. De gevels van de woningen zullen hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor wordt een hogere waarde procedure doorlopen. De woningen hebben de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 25 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 26 december 2020 tot en met 5 februari 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020012-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Ontwerpbestemmingsplan Hoevenstraat 4

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 december 2020 het ontwerpbestemmingsplan "Hoevenstraat 4" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020023-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 5 februari 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoevenstraat 4" voorziet in het toekennen van een aangepaste bestemming voor de locatie Hoevenstraat 4 in de gemeente Someren ten behoeve van de realisatie van een vijftal levensloopbestendige seniorenwoningen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020023-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Kennisgeving Wet Bodembescherming - Besluit bodemkwaliteit

Vaststellen Bodemkwaliteitskaart PFAS en Nota bodembeheer PFAS

Burgemeester en wethouders van Someren zijn voornemens de 'bodemkwaliteitskaart PFAS deelnemende gemeente Noord-Brabant' en 'Nota bodembeheer PFAS' vast te stellen. De bodemkwaliteitskaart PFAS dient als aanvulling op de huidige gemeentelijke bodemkwaliteitskaart. De Nota bodembeheer PFAS vormt een aanvulling op de huidige gemeentelijke Nota bodembeheer, met aanvullende regels voor grondverzet met PFAS-houdende grond. De regels rondom grondverzet uit de huidige Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart blijven van kracht. Met het vaststellen van de bodemkwaliteitskaart en nota PFAS komt de vastgestelde 'Handreiking toepassing PFAS houdende grond en baggerspecie Noord-Brabant' d.d. 17 december 2019 te vervallen.

Inwerkingtreding

Het besluit wordt vanaf minimaal één week na deze kennisgeving door het college van burgemeester en wethouders van Someren genomen. De bodemkwaliteitskaart inclusief PFAS treedt één dag na definitieve vaststelling in werking.

De bodemkwaliteitskaart PFAS en de nota bodembeheer PFAS zijn te raadplegen op www.someren.nl

Informatie

Heeft u vragen of behoefte aan uitleg? Neem dan contact op met het Klant Contact Centrum, telefoonnummer (0493) 494 888 of stel uw vraag via gemeente@someren.nl.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Op 23 november 2020 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend:

- **Randweg 13a**, afwijken van de bestemming t.b.v. levensstijlbegeleiding.

Op 10 december 2020 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend:

- **Van den Eijndelaan ongen. (Vonderpark)**, plaatsen van een mobiele container.

In de periode van 11 t/m 16 december 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Gezandebaan 13**, legaliseren van een bestaand kapschuurtje (11-12-2020);
- **Herselseweg ongen.**, plaatsen van een transportverdeelstation (16-12-2020);
- **Houtbroekdijk 32**, gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning milieu (11-12-2020);
- **Laarstraat 5**, herbouwen van een bedrijfsruimte (16-12-2020);
- **Nieuwendijk ongen.**, oprichten van 5 appartementen en een tweekapper (11-12-2020);
- **Slutelakker 20**, herbouwen en uitbreiden van een bijgebouw (16-12-2020).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 11 t/m 16 december 2020 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kerkstraat 30d**, intern verbouwen en aanpassen van de entree van een winkelpand (15-12-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 11 t/m 16 december 2020 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Lungendonk 21**, oprichten van een loods (11-12-2020).

Tegen verlengen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.