

## **Week 5 (2020) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### ***Bekendmakingen***

#### **Ontwerpwijzigingsplan Heikantstraat 12**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Heikantstraat 32 Someren" met identificatienummer [NL.IMRO.0847.BP02019008-OW01](https://www.someren.nl/bouwen/bestemmingsplannen/ontwerp.html) ter inzage ligt.

#### **Inhoud bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan voorziet in de sanering van enkele agrarische bouwwerken en het oprichten van een aantal voorzieningen voor de recreatieve (hobbymatige) paardensport.

#### **Geen vaststelling exploitatieplan**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### **Stukken ter inzage**

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 31 januari tot en met 12 maart 2020 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via <https://www.someren.nl/bouwen/bestemmingsplannen/ontwerp.html>

#### **Zienswijze**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerp bestemmingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

#### ***Omgevingsvergunningen/ Wet milieubeheer***

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

## **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

Op 15 januari 2020 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend:

- **Dorpsweg 3**, afwijken van de bestemming t.b.v. woonbestemming (15-1-2020).

In de periode van 17 t/m 23 januari 2020 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Breestraat 12**, kappen van een boom (22-1-2020);
- **Kampstraat 52**, oprichten van een aanbouw van een woonhuis (22-1-2020);
- **Lieropsedijk 47**, plaatsen van een poort (23-1-2020).

## **Verleende omgevingsvergunningen**

Reguliere procedure

In de periode van 17 t/m 23 januari 2020 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 21d u en 23 u**, tijdelijk bewonen van een bestaand bijgebouw en tijdelijke bewonen van een nieuw bijgebouw (20-1-2020);
- **Floreffestraat 39**, oprichten van een bijgebouw (22-1-2020);
- **Garve 30**, oprichten van een woonhuis (21-1-2020);
- **Kerkenhuis 9**, kappen van een boom, herplantplicht (21-1-2020);
- **Kerkstraat 30**, afwijken van de bestemming t.b.v. een tijdelijke standplaats (22-1-2020).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

## **Ontwerp omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 31 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage liggen de ontwerpbeslissingen omgevingsvergunning voor:

- **Kraaiendijk 2**, inzake het brandveilig gebruiken van een clubgebouw.

### **Activiteiten omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Brandveilig gebruik (melding)
- Brandveilig gebruik (vergunning)
  
- **Landbouwstraat 25**, inzake het wijzigen van een inrichting en oprichten van diverse overkappingen en bergingen.

### **Activiteiten omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouw
- Milieu (vergunning)
- Handelen in strijd met regels RO

### **Inzage**

De aanvragen, de beschikkingen en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

### **Zienswijze**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.