

Week 10 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Handhavingsbesluit Gelderselaan 16-18

Burgemeester en wethouder van Someren maken bekend dat zij op 2 maart 2021 een handhavingsbesluit hebben genomen voor de locatie Gelderselaan 16-18. Er is een last onder dwangsommen opgelegd vanwege overtredingen van wet- en regelgeving.

Vastgesteld bestemmingsplan Haagdoornweg ong.

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 25 februari 2021 het bestemmingsplan "Haagdoornweg ong." ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Haagdoornweg ong." voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen' op de planlocatie om hier vervolgens een Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren.

Inhoud Besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben op 12 januari 2021 het Besluit hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de op te richten Ruimte-voor-Ruimte woning ter plaatse.

De gevel van de woning zal, vanwege verkeer op de Haagdoornweg, aan één zijde hoger worden belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorlopen. De op te richten woning heeft de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woning geborgd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 12 maart 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 13 maart tot en met 23 april 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020021-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het

bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 26 februari t/m 4 maart 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 72**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (26-2-2021);
- **De Hoof 19**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (4-3-2021);
- **Houtbroekdijk 16**, verbreden van een bestaande inrit (3-3-2021);
- **Kerkenhuis 8**, afwijken van de bestemming t.b.v. het vestigen van een Bed & Breakfast (26-2-2021);
- **Laan ten Boomen 30**, realiseren van twaalf appartementen in een voormalige woonboerderij (3-3-2021);
- **Laarstraat 25**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (26-2-2021);
- **Lambertusstraat 17**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (26-2-2021);
- **Otterdijkseweg ongen.**, oprichten van een schuilgelegenheid in een paardenweide (2-3-2021);
- **Ploegstraat ongen.**, oprichten van een woonhuis met een bijgebouw (4-3-2021);
- **Sluisstraat 10**, oprichten van een bijgebouw (26-2-2021);
- Smulderslaan 30 en 40, gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning onderdeel milieu (2-3-2021);

- **Vaarsehoef 3**, oprichten van een activiteitencentrum met overdekte rijbak (4-3-2021);
- **Witvrouwenbergweg 13**, afwijken van de bestemming voor het vestigen van een rijwielhandel (3-3-2021).

Verleende omgevingsvergunningen-Reguliere procedure

In de periode van 26 februari t/m 4 maart 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Allemanspad bij Keelven**, vervangen van een schuilhut (2-3-2021);
- **Eikenpage 19**, oprichten van een woonhuis met garage (1-3-2021);
- **Hoepelakkerstraat 21**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (3-3-2021);
- **Slievenstraat 21a**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (1-3-2021).

Ontwerp intrekkingbesluiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 12 maart 2021 gedurende zes weken de ontwerpbeslissingen intrekkingbesluiten omgevingsvergunning ter inzage liggen voor:

- **Moorsel 9-11**, inzake het intrekken omgevingsvergunning milieu voor het houden van varkens.
- **Steegstraat 19**, inzake het gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Inzage

De (eventuele) aanvragen, de beschikkingen en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG

Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Moorsel 9-11**, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 26 november 2020.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 12 tot 26 maart 2021.