

Week 16 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpwijzigingsplan Laan ten boomen 29

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Laan ten boomen 29" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019003-OW02 ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het ontwerpwijzigingsplan ziet toe op het realiseren van een bedrijfswoning bij het bestaande agrarische bedrijf aan Laan ten Boomen 29. Hiervoor is een ruimte voor ruimte titel aangekocht.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de op te richten bedrijfswoning. De voorwaarden die hieruit voortvloeien zijn opgenomen in de planregels, zodat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure overeenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 april tot en met 3 juni 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende

stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen -> ontwerp.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 9 t/m 15 april 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dorpsstraat 92**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (9-4-2021);
- **Houtbroekdijk 15**, verbouwen van een woonboerderij (12-4-2021);
- **Nieuwendijk 130**, herbouwen van een bedrijfswoning (15-4-2021);
- **Wilhelminaplein 5**, plaatsen van een tijdelijke overkapping (11-04-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 9 t/m 15 april 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Avennelaan 47**, plaatsen van een erfafscheiding (13-4-2021);

- **Kanaaldijk-noord 7a**, oprichten van een montage opslaghal met kantoor (14-4-2021);
- **Kerkendijk 72**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (14-4-2021);
- **Peelrijtweg 5z**, plaatsen van een mantelzorgvoorziening (14-4-2021);
- **Sparrestraat 14**, oprichten van een carport en overkapping (14-4-2021);
- **Ploegstraat 24b**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (13-4-2021).

Ontwerp omgevingsvergunning - uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 23 april 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor:

- **Industrielaan 8**, inzake het oprichten van een verbinding tussen bestaande bouw en nieuwbouw.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02021002-OW01)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleende omgevingsvergunning - uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 23 april 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Dr. Eijnattenlaan 18**, inzake het brandveilig gebruiken van woonzorgvoorziening Kempenhaeghe.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit:

1. Brandveilig gebruik (vergunning)

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Ontwerp intrekkingbesluit omgevingsvergunning -uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 23 april 2021 gedurende zes weken de ontwerpbeschikking intrekkingbesluit omgevingsvergunning ter inzage ligt voor:

- **Smulderslaan 30 en 40**, inzake het gedeeltelijk intrekken omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Inzage

De (eventuele) aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Herselseweg 43**, voor het plaatsen van luchtwassers. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 1 oktober 2019.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 23 april tot 7 mei 2021.