

Week 27 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld bestemmingsplan Heikantstraat 7-11 en ong.

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 24 juni 2021 het bestemmingsplan "Heikantstraat 7-11 en ong." gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019017-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud vastgesteld bestemmingsplan

Het vastgesteld bestemmingsplan "Heikantstraat 7-11 en ong. Someren" voorziet in sanering van de bedrijfsbebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij in het kader van de 'Ruimte-voor-Ruimte' regeling dan wel de provinciale 'Stalderingsregeling'.

In samenhang met deze sanering worden twee Ruimte-voor-Ruimte woningen gerealiseerd aan Heikantstraat ong., gelegen aan de overzijde van de locatie Heikantstraat 7-11 te Someren.

Inhoud Besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders hebben op 18 mei 2021 het Besluit hogere grenswaarden vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder voor de twee op te richten Ruimte-voor-Ruimte woningen ter plaatse. Uit het akoestisch rapport blijkt dat beide woningen vanwege verkeer op de Heikantstraat aan de oostzijde hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere waarde procedure doorlopen. De op te richten woningen hebben beide de mogelijkheid voor een geluidsluwe gevel en een buitenruimte die voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Daarmee is ook een goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat in beide woningen geborgd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 9 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 juli tot en met 20 augustus 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis tijdens de openingstijden van het gemeentehuis.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019017-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Op 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties in werking getreden. Dit heeft tot gevolg dat onderstaande officiële bekendmakingen voortaan verplicht in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Someren gepubliceerd moeten worden. U vindt deze bekendmakingen via www.officielebekendmakingen.nl

Uit dienstverleningsoogpunt blijven wij voorlopig alle bekendmakingen daarnaast ook nog in 't Contact publiceren. U kunt aan de publicatie in 't Contact echter geen rechten ontleen.

Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 25 juni t/m 1 juli zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Broekstraat ongen.**, aanleggen van een inrit (29-6-2021);
- **Broekstraat ongen.**, oprichten van een bedrijfspand met kantoor (25-6-2021);
- **Eindje ongen.**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (30-6-2021);
- **Hugterweg 1**, oprichten van een stalling, tuinhuis en carport (28-6-2021);
- **Kuilvenweg 4**, afwijken van de bestemming t.b.v. routegebonden horeca (25-6-2021);
- **Ruiter 10**, brandveilig gebruiken van een zorgboerderij (30-6-2021);
- **Wijtenhofstraat 3**, verbouwen van een woonhuis (1-7-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 25 juni t/m 1 juli 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Amarant 13**, oprichten van een woonhuis (25-6-2021);
- **Peelrijtweg 1**, oprichten van een woonhuis (30-6-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en

voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

Verlengen beslistermijn

In de periode van 25 juni t/m 1 juli 2021 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Kuilerstraat 29**, installeren van 90 zonnepanelen (25-6-2021);
- **Melchertstraat 12**, verbouwen van een woonhuis (30-6-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Boerenkamplaan 32**, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 13 juli 2020.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 9 tot 23 juli 2021.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 18 t/m 24 juni 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brimweg 29**, kappen van bomen (24-6-2021);
- **Dorpsstraat 63**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (22-6-2021);
- **Heikantstraat 50**, vervangen van een schuur (18-6-2021);
- **Hoevenstraat en Ter Craene ongen.**, oprichten van vijf woonhuizen (21-6-2021);
- **Kraaiendijk 9**, oprichten van een melkrundveestal (24-6-2021);
- **Smulderslaan 45**, veranderen van een inrichting (revisie milieu) (19-6-2021);
- **Waterlaat ongen. (Grote Hoeve kavel 45)**, plaatsen vaneen tijdelijke woonunit (24-6-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 18 t/m 24 juni 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Bongerd 8**, vervangen van het dak van een woonhuis (22-6-2021);
- **Kerkendijk 72**, renoveren van een woonhuis (23-6-2021);
- **Kerkepad 6a**, verbouwen van een praktijkgedeelte naar woonhuis (23-6-2021);
- **Vaarsehoef 3**, oprichten van een activiteitscentrum met overdekte rijbak (21-6-2021);
- **Vaarselstraat 86 en 86a**, splitsen en verbouwen van een woonhuis (22-6-2021);
- **Witvrouwenbergweg 11c en 13d**, oprichten van een carwash met bedrijfsruimte (22-6-2021)

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen / te weigeren kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en

voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

Verleende Omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 2 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Industrielaan 8**, inzake het oprichten van een verbinding tussen bestaande bouw en nieuwbouw.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02021002-VS01)

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

Verlengen beslistermijn

In de periode van 18 t/m 24 juni 2021 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Garve ongen. En Waterlaat ongen.**, oprichten van 19 woonhuizen (23-6-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.