

Week 28 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat zij op 6 juli 2021 het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren" hebben vastgesteld. De draagvlakmeting wordt gehouden onder de ondernemers die tot het BIZ gebied Centrum Someren behoren. U kunt het reglement inzien bij het KCC van de gemeente tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Het reglement is ook digitaal in te zien op www.officielebekendmakingen.nl

Vastgesteld bestemmingsplan Hollestraat ongenummerd

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 24 juni 2021 het bestemmingsplan "Hollestraat ongenummerd" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021001-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat ongenummerd Someren" voorziet in een herbestemming van 'agrarisch' naar 'wonen' ten behoeve van de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen zijn voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 16 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 17 juli tot en met 27 augustus 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021001-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Op 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties in werking getreden. Dit heeft tot gevolg dat onderstaande officiële bekendmakingen voortaan verplicht in het elektronische gemeenteblad van de gemeente Someren gepubliceerd moeten worden. U vindt deze bekendmakingen via www.officielebekendmakingen.nl Uit dienstverleningsoogpunt blijven wij voorlopig alle bekendmakingen daarnaast ook nog in 't Contact publiceren. U kunt aan de publicatie in 't Contact echter geen rechten ontleen.

Omgevingsvergunningen en Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 2 t/m 8 juli zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **De Horst ongen. (kavel 3) Landgoed de Heihorsten**, oprichten van een woonhuis (5-7-2021);
- **De Horst ongen. (kavel 7) Landgoed de Heihorsten**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (6-7-2021);
- **Margrietstraat 3**, wijzigen van de gevelkleur en plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van een woonhuis (7-7-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 2 t/m 8 juli 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Bulterweg 5 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (8-7-2021);
- **Dorpsstraat 16**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (7-7-2021);

- **Haagdoornweg 25**, oprichten van een woonhuis met garage (6-7-2021);
- **Haagdoornweg 25 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (6-7-2021);
- **Hersel 6**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (7-7-2021);
- **Hoevenstraat 2,2a,4 en Ter Craene 15a en 15b**, oprichten van vijf woonhuizen (2-7-2021);
- **Roggemaat 2 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (6-7-2021);
- **Roggemaat 2**, oprichten van een woonhuis met garage (5-7-2021);
- **Verdonckstraat 3**, verbouwen en uitbreiden van een kantoorgebouw (8-7-2021);
- **Waterlaat 31 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (8-7-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 2 t/m 8 juli 2021 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Drievennestraat ongen.**, oprichten van een dubbel woonhuis (7-7-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Verleende omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 16 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Geldestraat 9, 9a t/m h, 11 a t/m h, 11k, 11m t/m en 11p**, inzake het oprichten van een woonzorgvoorziening.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit

Er zijn zes zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit. Een samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in het definitieve besluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02020003-VS01).

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Zie bij verleende omgevingsvergunningen, uitgebreide procedure (Zandstraat 6), hoe u beroep kunt indienen.

Verleende omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet

bestuursrecht bekend dat met ingang van 16 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Zandstraat 6**, inzake het herbouwen van een woonhuis.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888. U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02021005-VS01).

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).