

## **Week 29 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### ***Bekendmakingen***

#### **Vastgesteld wijzigingsplan Laan ten Boomen 29**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan "Laan ten Boomen 29 Lierop" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019003-VS02, is vastgesteld en ter inzage ligt vanaf 23 juli 2021.

#### **Inhoud wijzigingsplan**

Het vastgestelde wijzigingsplan ziet toe op het realiseren van een bedrijfswoning bij het bestaande agrarische bedrijf aan Laan ten Boomen 29. Hiervoor is een ruimte voor ruimte titel aangekocht.

#### **Besluit hogere grenswaarden**

Tegelijk met het wijzigingsplan ligt het besluit hogere grenswaarden ter inzage. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de op te richten bedrijfswoning. De voorwaarden die hieruit voortvloeien zijn opgenomen in de planregels, zodat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd.

#### **Geen vaststelling exploitatieplan**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

#### **Stukken ter inzage**

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 juli tot en met 3 september 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) tijdens openingstijden van het gemeentehuis.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of [www.someren.nl](http://www.someren.nl) onder het kopje bestemmingsplannen -> vastgesteld.

## **Beroep**

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

## **Uitslag draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren**

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat zij op 13 juli 2021 de uitslag hebben vastgesteld van de draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren. De draagvlakmeting is gehouden onder de ondernemers die tot het BIZ gebied Centrum Someren behoren.

## **Uitslag**

Het aantal bijdrageplichtigen: 138

Aantal stemmen vóór: 48

Aantal stemmen tegen: 37

Aantal stemmen ongeldig: 1

WOZ waarde vóór stemmers: €18.690.000,-

WOZ waarde tegen stemmers: €14.682.000,-

Om de verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren in werking te stellen dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a) ten minste de helft van de bijdrageplichtigen heeft zich vóór of tegen inwerkingtreding uitgesproken;
- b) ten minste twee derde deel daarvan heeft zich vóór inwerkingtreding uitgesproken en;
- c) degene die zich vóór inwerkintreding hebben uitgesproken vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan degenen die zich tegen de inwerkingtreding hebben uitgesproken.

Na aftrek van het aantal ongeldige stemmen blijven er 85 geldig uitgebrachte stemmen over. Dit is 61,6% van het totaal aantal bijdrageplichtigen. Daarmee is aan de voorwaarde onder a) voldaan;

Het aantal stemmen vóór in werking treden bedraagt 48. Dit is 56,5% van het totaal aantal geldig uitgebrachte stemmen. Daarmee is aan de voorwaarde onder b) niet voldaan;

De WOZ waarde van de vóór stemmers bedraagt €18.690.000,- en dat is hoger dan de WOZ waarde van de tegenstemmers (€14.682.000,-). Daarmee is aan de voorwaarde onder c) voldaan.

Aangezien niet voldaan is aan de voorwaarde onder b) treedt de verordening niet in werking.

#### • **Eenrichtingsverkeer Noorderlaan**

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten om bij de herinrichting van de Noorderlaan ook eenrichtingsverkeer in te stellen. Het gaat daarbij om het gedeelte van de Noorderlaan tussen de haakse bocht bij het parkeerterrein naast de sporthal en de Ter Hofstadlaan. Vanaf deze haakse bocht en vanuit alle zijwegen die op de Noorderlaan aansluiten (Noordplein 2x, Hoepelakkerstraat en Klokhuisstraat), worden bestuurders met borden 'eenrichtingsweg' in de richting naar de Ter Hofstadlaan verwezen. Bij de Ter Hofstadlaan wordt met twee gebodsborden ter hoogte van de aansluiting met de Noorderlaan aangegeven dat hier rechtdoor dient te

worden gereden. Ook wordt ter verduidelijking met een bord aangegeven dat het inrijden van de Noorderlaan vanaf deze richting niet is toegestaan. Van het eenrichtingsverkeer worden fietsers en bromfietzers uitgezonderd. Dit wordt op onderborden aangegeven. Het verkeersbesluit met de hiervoor beschreven maatregelen voor het eenrichtingsverkeer wordt met de bezwaarmogelijkheid in het elektronisch gemeentebblad van 22 juli 2021 bekendgemaakt. Kijk hiervoor op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

### **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 9 t/m 15 juli 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Amarant ongen.** (Groote Hoeven kavel 36), oprichten woonhuis (13-7-2021);
- **Ambachten 10**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (14-7-2021);
- **De Horst ongen. (kavel 7)**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (13-7-2021);
- **Groeneweg 5**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (13-7-2021);
- **Meidoornstraat 45**, uitbreiden van een woonhuis (15-7-2021);
- **Mortelweg 9**, tijdelijke afwijken van de bestemming, plaatsen reclame en oprichten magazijnstelling (14-7-2021);
- **Opper ongen.** (Groote Hoeven kavel 32), oprichten van een woonhuis (9-7-2021);
- **Peelrijtweg ongen.**, aanpassen van een greppel (14-7-2021);
- **Peelweg 1**, tijdelijk plaatsen van een tent (13-7-2021).

## **Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure**

In de periode van 9 t/m 15 juli 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Steenoven 25**, oprichten van een erker aan voorgevel woonhuis (14-7-2021);
- **Ter Hofstadlaan 16**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (14-7-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

## **Beoordeling Aanmeldnotitie Otterdijk 3-7 in kader van het Besluit Milieueffectrapportage**

Burgemeester en wethouders van Someren maken als bevoegd gezag, gelet op artikel 7.2 lid 1 onder b in samenhang met artikel 7.17 van de Wet milieubeheer en artikel 2, tweede lid en vijfde lid onder a, van het Besluit milieueffectrapportage, het volgende bekend.

Op 16 juli 2020 heeft Anna Hoeve Horses B.V., Kromvenweg 18 in Lierop, medegedeeld dat deze voornemens is tot het ombouwen, veranderen en in werking hebben van een inrichting. Het betreft het saneren van twee veehouderijen en het ter

plaatse oprichten van een nieuwe paardenhouderij. Deze activiteit is onderworpen aan een milieu-effectrapportage beoordeling op basis van artikel 7.2, eerste lid onder b van de Wet milieubeheer, in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage.

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten dat de in de aanmeldingsnotitie uitgewerkte details voor het oprichten van de paardenhouderij aan de **Otterdijk 3 en 7** in onderlinge samenhang en in combinatie met de technische kenmerken, de geografische ligging van de inrichting en plaatselijke milieuomstandigheden (zoals bedoeld in de IPPC-richtlijn) hebben aangetoond dat voorgenomen activiteiten niet onder bijzondere omstandigheden worden verricht. Hierdoor ontstaat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu of aanzienlijke milieueffecten en is er geen noodzaak tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

Naar de mening van burgemeester en wethouders van Someren leidt de voorgenomen activiteit, gezien de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

### **Inzage**

De (eventuele) aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

De beschikking betreft een procedure ter voorbereiding van het besluit op de aanvraag om een

Omgevingsvergunning onderdeel milieu. Conform artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht is tegen deze beslissing geen bezwaar of beroep mogelijk tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.