

## **Week 34 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### ***Bekendmakingen***

#### **Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 3**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 24 juni 2021 het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 3" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020022-VS01) heeft vastgesteld.

#### **Inhoud bestemmingsplan**

Het totale buitengebied van de gemeente Someren is opgedeeld in deelgebieden, die ieder een eigen bestemmingsplanprocedure doorlopen. Belangrijk onderdeel van het proces is dat er een gebiedsdekkende inventarisatie plaatsvindt.

Deelgebied 3 wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeenten Asten in het oosten en Nederweert in het zuiden, de Zuid-Willemsvaart en de Boerenkamplaan in het westen en de kern Someren-Dorp in het noorden.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 3" is een plan dat na intensief overleg met de bewoners en eigenaren binnen het gebied tot stand is gekomen. Het plangebied omvat 142 woonbestemmingen, 40 agrarische bedrijfsbestemmingen, 20 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen en 4 overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast bevindt er zich de nodige agrarische grond zonder bouw mogelijkheden en natuur binnen het plangebied.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (van 19 februari 2021 tot en met 1 april 2021) zijn in totaal 14 zienswijzen ingediend. Deze reacties zijn voorzien van een beantwoording en hebben in sommige gevallen geleid tot aanpassing (en daarmee de gewijzigde vaststelling) van het bestemmingsplan. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 3' maakt integraal onderdeel uit van de planstukken.

## **Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant**

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen zijn voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd. Wel heeft de provincie te kennen gegeven de mogelijkheid tot het instellen van beroep nadrukkelijk te overwegen.

## **Milieueffectrapport**

Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt ook het definitieve Milieueffectrapport (hierna: planMER) ter inzage gelegd. Doel van een planMER is het op volwaardige wijze meenemen van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval de actualisatie van een bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat het planMER inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

Het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 3 van het buitengebied Someren is planMER-plichtig om de volgende redenen:

- Het bestemmingsplan voor deelgebied 3 vormt het kader voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het Besluitm.e.r, onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan een planMER opgesteld dient te worden.
- Het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is planMER-plicht aan de orde.

Het planMER is voorafgegaan door de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. In deze notitie zijn overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De notitie is gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het bestemmingsplan is

gemotiveerd op welke wijze in het ruimtelijk plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 26 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 26 augustus tot en met 8 oktober 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) tijdens openingstijden in het gemeentehuis. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020022-VS01. Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### **Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter

van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

### ***Omgevingsvergunningen en wet Milieubeheer***

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

### **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

Op 29 juli 2021 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend

- **Heiveldsestraat 21**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijke inwoning.

In de periode van 6 t/m 19 augustus 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Eindje ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (6-8-2021);
- **Eindje ongen.**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw en zwembad (6-8-2021);
- **Hollestraat ongen.**, oprichten van een woonboerderij (13-8-2021);
- **Hollestraat ongen.**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (13-8-2021);
- **Hollestraat ongen.**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (13-8-2021);
- **Kanaaldijk-noord 9b**, herbouwen van een bedrijfsruimte (6-8-2021);
- **Kerkenhuis 5**, renoveren van een boerderij (17-8-2021);
- **Sijlkenstraat 69**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (7-8-2021);
- **Zandstraat 97**, oprichten van een bedrijfsgebouw (10-8-2021).

### **Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure**

In de periode van 6 t/m 19 augustus 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Ambachten 11**, uitbreiden van een gereedschapslijperij (10-8-2021);

- **De Horst 2**, oprichten van een woonhuis (10-8-2021);
- **De Horst 10**, oprichten van een woonhuis met bijgebouw (9-8-2021);
- **De Horst 10 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (9-8-2021);
- **Dorpsstraat 63**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (10-8-2021);
- **Keizerstraat 60**, uitbreiden van een woonhuis (11-8-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 6 t/m 19 augustus 2021 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Hugterweg 1**, oprichten van een stalling, ruinhuis en carport (17-8-2021);
- **Opper ongen.**, oprichten van een woonhuis (12-8-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### **Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer**

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Holberg 8-10**, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 8 juni 2021.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 27 augustus tot 10 september 2021.