

Week nr (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Kerkendijk-Molenbrugweg

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 24 september 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Kerkendijk-Molenbrugweg" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020025-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 4 november 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Kerkendijk-Molenbrugweg" ziet toe op de realisatie van een woning aan de Kerkendijk ten zuiden van Kerkendijk 140, waar als tegenprestatie gebruik wordt gemaakt van de provinciale regeling 'kwaliteitsverbetering van de bebouwingsconcentraties'. Deze kwaliteitsverbetering is gelegen aan de Molenbrugweg waar wordt voorzien in het vergroten van de reeds aanwezige Ecologische Verbindingszone.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020025-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een

zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien, kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Persoonsgebonden gedoogbeschikking Boerenkamplaan 44

Bij besluit van 7 september 2021 hebben burgemeester en wethouders een persoonsgebonden gedoogbeschikking verleend aan de eigenaren van het perceel Boerenkamplaan 44 te Someren voor het behouden van een schapenstal. De gedoogbeschikking is verleend onder het verbinden van nadere voorschriften.

Het besluit treedt op 16 september 2021 in werking. De schapenstal mag voor de duur van 5 jaar worden behouden, tot uiterlijk 7 september 2026.

De gedoogbeschikking wordt gepubliceerd in het plaatselijke huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website en ligt ook, tot zes weken na deze bekendmaking, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis van Someren. De stukken kunt u op afspraak ook buiten openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 10 t/m 16 september 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **De Horst ongen.**, oprichten van een woonhuis (14-9-2021);
- **Heikantstraat ongen.**, oprichten van een woonhuis (10-9-2021);
- **Kanaalstraat 14**, verbouwen van een schoolgebouw (10-9-2021);
- **Keelvenengebied**, dempen van een sloot en rabatten (16-9-2021);

- **Kerkendijk 86**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (14-9-2021);
- **Peelweg 1**, oprichten van een loods (14-9-2021);
- **Sluisstraat 13**, ombouwen van een slagerij naar een woonhuis (14-9-2021);
- **Vaarsehoefweg 40**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (16-9-2021);
- **Zilverdrager ongen.**, oprichten van een woonhuis (14-9-2021).

Verleende omgevingsvergunningen

Reguliere procedure

In de periode van 10 t/m 16 september 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 167**, uitbreiden en bewonen van een bestaand bijgebouw (13-9-2021);
- **Kuilerstraat 29**, plaatsen van 90 zonnepanelen (16-9-2021);
- **Roggemaat 4 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (16-9-2021);
- **Vaarselstraat 105**, intrekken omgevingsvergunning voor het herbouwen van een bijgebouw tot mantelzorgwoning (10-9-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 10 t/m 16 september 2021 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzenden staat tussen haakjes):

- **Kerkendijk 152a**, afwijken van de bestemming t.b.v. verhuur bedrijfswoning (15-9-2021);
- **Roggemaat ongen. (Grote Hoeven kavel 43)**, inzake het plaatsen van een tijdelijke woonunit (13-9-2021);
- **Roggemaat ongen. (Grote Hoeven kavel 43)**, inzake het oprichten van een woonhuis (13-9-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.