

Week 42 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerpbestemmingsplan Veegplan XII, gemeente Someren 2021

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 oktober 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XII, gemeente Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021004-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 3 december 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XII, gemeente Someren" voorziet in:

Ruimtelijke ontwikkelingen:

- Kerkenhuis 12: opplussen bijgebouwen naar 350 m², verkleining woonbestemming;
- Dertiensedijk 24: opnemen aanduiding 'wonen-plus', opplussen bijgebouwen naar 350 m², legaliseren buitenrijbak voor paarden;
- Heistraat 26: herbestemming naar 'bedrijf' t.b.v. loon- en handelsbedrijf;
- Ploegstraat 64: realiseren kassen en op- en overslag van eieren.

Verwerken verleende vergunning:

Kanaaldijk zuid ongenummerd (tussen 23 en 250)

Ambtshalve wijzigingen:

- De Hoof 3: aanpassen woonbestemming i.v.m. hoogteverschil;
- Eindje 6: aanpassen bestemming agrarisch/natuur;
- Haagdoornweg 23: aanduiding cultuurhistorie van schuur verwijderen;
- Hollandseweg 15: landschappelijke inpassing en vormverandering;
- Ploegstraat 55: correctie niet goed opgenomen begrenzingen in voorgaand bestemmingsplan.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021004-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen en wet Milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 8 t/m 14 oktober 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Beatrixlaan 20**, veranderen van een woonhuis (13-10-2021);
- **Broekkant ongen.**, oprichten van een schuilstal (12-10-2021);
- **Heikomstraat 2**, kappen van een boom (14-10-2021);
- **Kanaaldijk-zuid 22**, oprichten van tijdelijke kantoorunits (11-10-2021);
- **Laan ten Boomen ongen.**, oprichten van een woonhuis (12-10-2021);

- **Laan ten Boomen ongen.**, oprichten van een woonboerderij met bijgebouw (14-10-2021);
- **Lavallestraat 4**, oprichten van een WKK met CO2 terugwin – installatie (8-10-2021);
- **Nieuwendijk 149**, herbouwen van een bedrijfswoning (11-10-2021);
- **Postel 26**, veranderen van de voorgevel van het hoofdgebouw (12-10-2021);
- **Slutelakker 27**, oprichten van een carport en aanbrengen van constructieve wijzigingen aan een woonhuis (11-10-2021);
- **Slutelakker 29**, oprichten van een dakkapel en een carport (11-10-2021);
- **Ter Hofstadlaan 36**, afwijken van de bestemming en het verbouwen winkelpand tot vier appartementen (14-10-2021).

Verleende omgevingsvergunningen -Reguliere procedure

In de periode van 8 t/m 14 oktober 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 109g**, afwijken van de bestemming t.b.v. wonen (14-10-2021);
- **Eindje 11**, verbouwen van een woonhuis (12-10-2021);
- **Zilverdrager 16 en 18**, oprichten van een dubbel woonhuis (11-10-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 8 t/m 14 oktober is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Amarant ongen. (Groote Hoeven kavel 39)**, oprichten van een woonhuis (12-10-2021);
- **Esdoornstraat ongen. (Brim IV kavel 116)**, oprichten van een woonhuis (15-10-2021).

Tegen verlengingen van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.