

Week 43 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vastgesteld wijzigingsplan Reigerstraat 4

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 29 oktober 2021 het ongewijzigd vastgesteld wijzigingsplan "Reigerstraat 4" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020024-VS01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 9 december 2021.

Inhoud vastgesteld wijzigingsplan

Dit vastgesteld wijzigingsplan 'Reigerstraat 4' voorziet in het aanduiden van de (tweede) agrarische bedrijfswoning aan de Reigerstraat 4 te Someren als plattelandswoning.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

U kunt het vastgesteld wijzigingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Het plan is daarnaast digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen -> vastgesteld.

Beroep

De beroepstermijn duurt 6 weken en vangt de dag na de ter inzage legging aan. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 4

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 4" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021009-VO01, overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor iedereen ter inzage ligt. Gelijktijdig vindt het overleg met Provincie Noord-Brabant, Gemeente Asten, Gemeente Helmond, Gemeente Geldrop- Mierlo, Gemeente Heeze-Leende, Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, TenneT TSO en Waterschap Aa en Maas plaats in het kader van het verplichte vooroverleg.

Inhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 4" voorziet in 101 woonbestemmingen, 32 agrarische bedrijfsbestemmingen, 13 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen en 5 overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast bevindt er zich de nodige agrarische grond zonder bouwmogelijkheden en natuur binnen het plangebied.

Het voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied Deelgebied 4" is een plan dat na intensief overleg met de bewoners en eigenaren binnen het gebied tot stand is gekomen.

Zowel ons beleid voor het buitengebied, flankerend beleid als ook de sloopstimulerende maatregelen, zijn in het plan verwerkt.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeente Geldrop-Mierlo in het westen, de gemeente Helmond in het Noorden, de A67 in het zuiden en de Zuid-Willemsvaart in het oosten.

Notitie Reikwijdte & Detailniveau

Onderdeel van het proces om te komen tot het uiteindelijk vast te stellen bestemmingsplan, is het opstellen van een plan-mer. De eerste stap om te komen tot een plan-mer, is het beschrijven van de onderzoeksopzet. Dit is de notitie Reikwijdte & Detailniveau. Deze is toegevoegd als bijlage bij het voorontwerpbestemmingsplan.

Inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 28 oktober 2021 gedurende zes weken (tot en met 9 december 2021) inzien bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Het voorontwerpbestemmingsplan kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. De plannen zijn tevens te raadplegen via www.someren.nl. Het plan is tevens in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO nummer NL.IMRO.0847.BP02021009-VO01).

Gedurende de periode van terinzagelegging wordt inspraak verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Schriftelijke inspraakreacties kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een reactie willen geven, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ongenummerd

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 29 oktober 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Heikomstraat 16 en

Hoeksestraat ongenummerd Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021006-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 9 december 2021.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ongenummerd Someren" voorziet in de sanering en herbestemming van een varkenshouderij. De huidige bedrijfswoning krijgt een reguliere woonbestemming. Daarnaast worden in het plangebied 4 ruimte voor ruimte woningen toegevoegd.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021006-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen en wet Milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Een afspraak

kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 15 t/m 21 oktober 2021 zijn wegens een technische storing geen aanvragen ingediende omgevingsvergunning verwerkt.

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 15 t/m 21 oktober 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Bosrandweg (nabij 6)**, kappen van bomen (herplantplicht) en het aanleggen van een speelberg, vennen en wandelpaden t.b.v. Natuurpoort Vennenhorst (19-10-2021);
- **Esdoornstraat 44 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (19-10-2021);
- **Garve 15 t/m 47 en Waterlaat 8 en 10**, oprichten van 19 woonhuizen (21-10-2021);
- **Heikantstraat 10**, oprichten van een woonhuis (21-10-2021);
- **Novaliastraat 5**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (20-10-2021);
- **Vaarsehoefweg 40**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (19-10-2021);
- **Visserweg 6**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (20-10-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector

Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen.

Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.