

Week 6 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Verordening beslistermijn schuldhulpverlening Someren 2021

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 28 januari 2021 de "verordening beslistermijn Wgs" heeft vastgesteld. In deze verordening staat dat de gemeente Someren een beschikking tot schuldhulpverlening of de afwijzing daarvan wordt genomen binnen een termijn van acht weken na de dag waarop het eerste gesprek heeft plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met terugwerkende kracht op 1 januari 2021. De verordeningen treden in werking op de eerste dag na bekendmaking.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan X, gemeente Someren 2020

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 28 januari 2021 het bestemmingsplan "Veegplan X, gemeente Someren 2020" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020007-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Veegplan X, gemeente Someren 2021" voorziet in het toekennen van een nieuwe of aangepaste bestemming voor een drietal locaties in de gemeente.

- Winkelstraat ongenummerd: Agrarische bestemming omzetten naar woonbestemming t.b.v. realisatie Ruimte voor Ruimte woning;
- De Schans 2, 3 en 3a: Afsplitsen en omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en aanpassen bestemmingsvlak;
- Ravelweg 4: Agrarische bedrijfsbestemming omzetten naar een woonbestemming met aanduiding Wonen-Plus.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (20 augustus t/m 10 september 2020) zijn in totaal 3 zienswijzen ingediend. Deze reacties zijn voorzien van een beantwoording en hebben in sommige gevallen geleid tot aanpassing (en daarmee de gewijzigde vaststelling) van het bestemmingsplan. De 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Veegplan X' maakt integraal onderdeel uit van de planstukken.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 11 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 11 februari tot en met 26 maart 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020007-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Een overzicht van alle aanpassingen is opgenomen in het vaststellingsbesluit.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 29 januari t/m 4 februari 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dorpsstraat 61**, oprichten van een mantelzorgwoning (4-2-2021);

- **Gildeplein ongen. en Somerenseweg ongen.,** oprichten van 6 CPO woningen (1-2-2021);
- **Hoepelakkerstraat 21,** afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (3-2-2021);
- **Kerkendijk 32,** intrekken omgevingsvergunning voor het oprichten van een showroom (2-2-2021);
- **Moorsel 9-11,** intrekken functieaanduiding Intensieve veehouderij (1-2-2021);
- **Zandstraat ongen. (bij 99),** oprichten van een transformatiehuisje (1-2-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 29 januari t/m 4 februari 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Boerenkamplaan 22c,** oprichten van een woonboerderij (3-2-2021);
- **Brugstraat 27-29,** uitbreiden van een bedrijfsgebouw (29-1-2021);
- **Dooleggersbaan 12,** oprichten van een bedrijfswoning met bedrijfsruimte (29-1-2021);
- **Eindje 6a,** uitbreiden van drie loodsen (3-2-2021);
- **Haver 2 en 4,** gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een tweekapper (1-2-2021);
- **Hoepelakkerstraat 9,** afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (3-2-2021);
- **Lavallestraat 5,** plaatsen van vier trafo's (3-2-2021);
- **Opper 44, 46 en 48,** gewijzigd uitvoeren van het oprichten van drie woningen (3-2-2021);
- **Vaartdijk 5,** intrekken omgevingsvergunning onderdeel milieu (3-2-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 12 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Speelheuvelstraat ongen. (nabij 30)**, inzake het oprichten van een appartementencomplex.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02021001-OW01)

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG

Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 12 februari 2021 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Dr. Eijnattenlaan 18**, inzake het brandveilig gebruiken van woonzorgvoorziening Kempenhaeghe.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Brandveilig gebruik (vergunning)

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Ontwerp intrekkingbesluit omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 12 februari 2021 gedurende zes weken de ontwerpbeschikking intrekkingbesluit omgevingsvergunning ter inzage ligt voor:

- **Heikomstraat 16**, inzake het geheel intrekken omgevingsvergunning onderdeel milieu.

Inzage

De (eventuele) aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzage termijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de het KCC, via tel. (0493) 494 888.

Wij maken u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.