

Week 7 (2021) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Beleidsregel kostenvergoeding vrijwilligerswerk uitkeringsgerechtigden

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat zij op 2 februari 2021 "Beleidsregel kostenvergoeding vrijwilligerswerk voor uitkeringsgerechtigden in het kader van Participatiewet, loaw en loaz Someren 2020 Gemeente Someren" hebben vastgesteld.

In deze beleidsregel staat dat inwoners die een uitkering ontvangen op grond van de Participatiewet, Ioaw, Ioaz die in 2020 minimaal 12 uur per maand vrijwilligerswerk doen en nauwelijks uitzicht hebben op regulier werk in aanmerking komen voor een maandelijkse vergoeding.

De "Beleidsregel kostenvergoeding vrijwilligerswerk voor uitkeringsgerechtigden in het kader van Participatiewet, loaw en loaz Someren 2020 gemeente Someren" treedt in werking op 18 februari 2021.

De "Beleidsregel kostenvergoeding vrijwilligerswerk voor uitkeringsgerechtigden in het kader van Participatiewet, loaw en loaz Someren 2020 gemeente Someren" ligt tot zes weken na deze bekendmaking, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Vastgesteld bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 28 januari 2021 het bestemmingsplan "Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020010-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021" voorziet in de vertaling van het beleid "Huisvesting arbeidsmigranten 2020" in de regels van de diverse bestemmingsplannen van de gemeente Someren. Door dit parapluplan zijn de voorwaarden voor de huisvesting van arbeidsmigranten binnen de gemeente Someren eensluidend.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 19 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 20 februari tot en met 2 april 2021.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020010-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Ontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 3

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 februari 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied - Deelgebied 3" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020022-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn voor het indienen van zienswijzen vangt aan op vrijdag 19 februari en eindigt op donderdag 1 april 2021.

Begrenzing plangebied

Het plangebied omvat 142 woonbestemmingen, 40 agrarische bedrijfsbestemmingen, 20 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen en 4 overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast bevindt er zich de nodige agrarische grond zonder bouwmogelijkheden en natuur binnen het plangebied.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeenten Asten in het oosten en Nederweert in het zuiden, de Zuid-Willemsvaart en de Boerenkamplaan in het westen en de kern Someren-Dorp in het noorden.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 3" is een plan dat na intensief overleg met de bewoners en eigenaren in het gebied, de provincie en het waterschap, is opgesteld. Zowel ons beleid voor het buitengebied, flankerend beleid als ook de sloop stimulerende maatregelen, zijn in het plan verwerkt.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan (van 25 september tot en met 5 november 2020) zijn in totaal 10 inspraakreacties ingediend. Ook zijn van waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant, de Gasunie en Rijkswaterstaat vooroverlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn voorzien van een beantwoording en hebben in sommige gevallen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het 'eindverslag vooroverleg en inspraak' maakt deel uit van de planstukken.

Milieueffectrapport

Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt ook het Milieueffectrapport (hierna: planMER) ter inzage gelegd. Doel van een planMER is het op volwaardige wijze meenemen van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval de actualisatie van een bestemmingsplan. Het uitgangspunt is dat het planMER inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

Het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 3 van het buitengebied Someren is planMER-plichtig om de volgende redenen:

- Het bestemmingsplan voor deelgebied 3 vormt het kader voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings-)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het Besluitm.e.r, onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan een planMER opgesteld dient te worden.
- Het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is planMER-plicht aan de orde.

Het planMER is voorafgegaan door de notitie reikwijdte en detailniveau. In deze notitie zijn overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De notitie is gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het bestemmingsplan is

gemotiveerd op welke wijze in dit plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020022-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 5 t/m 11 februari 2021 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Allemanspad bij Keelven**, oprichten van een schuilhut (5-2-2021);
- **Broekstraat ongen.**, oprichten van een bedrijfshal (5-2-2021);
- **Kampstraat 47**, gewijzigd uitvoeren van het vervangen van een schuur t.b.v. wonen (10-2-2021);
- **Landbouwstraat 25**, wijzigen van een inrichting, oprichten van diverse overkappingen en plaatsen van luchtwassers (5-2-2021);
- **Torenplein 1**, vervangen van een antenne-installatie (10-2-2021).

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 5 t/m 11 februari 2021 zijn de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Acaciaweg ongen. (nabij rotonde)**, plaatsen van een kunstwerk (11-2-2021);
- **Hoevenstraat 4**, kappen van bomen (10-2-2021);
- **Meidoornstraat 43**, oprichten van een woonhuis (10-2-2021);
- **Meidoornstraat 43 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (10-2-2021);
- **Postelstraat 21**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (5-2-2021);
- **Wilhelminaplein 10**, afwijken van de bestemming voor het huisvesten van arbeidsmigranten (10-2-2021);
- **Wilhelminaplein 26g**, afwijken van de bestemming van de berging t.b.v. wonen (10-2-2021).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: [Loket rechtspraak voor Burgers](#).

Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarden Wet geluidhinder Speelheuvelstraat 30

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 19 februari 2021 het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Speelheuvelstraat 30 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 april 2021.

Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden

Er is een verzoek gedaan voor planologische medewerking aan het oprichten van een appartementengebouw met 15 appartementen aan Speelheuvelstraat 30 te Someren. Er is een akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidbelasting op de gevels, hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de voorgevel wordt overschreden vanwege het wegverkeer op de Speelheuvelstraat. Bij 6 van de 8 appartementen waar een hogere waarde vereist is, is sprake van een geluidluwe gevel (< 48 dB). Hier bestaat de mogelijkheid tot het creëren van een buitenruimte aan een geluidsluwe gevel en kunnen 50% van de geluidgevoelige ruimten aan de geluidsluwe zijden worden gesitueerd. Er kan gesproken worden van een voldoende tot goed aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij 2 van de 8 appartementen is standaard geen geluidluwe gevel (< 48 dB) aanwezig. Door de nieuwe woningen akoestisch slim te ontwerpen, waarbij ook gedacht kan worden aan het toepassen van geluidschermen voor de ramen/balkons of het toepassen van loggia's kunnen ook deze appartementen beschikken over een geluidluwe gevel. Dit zal als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de voorschriften. Voor deze 8 appartementen is het college voornemens hogere waarden vast te stellen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Door de maatregelen om de verspreiding van het coronavirus te beperken, kent het gemeentehuis op dit moment specifieke

bezoekregels. Kijkt u op www.someren.nl voor de actuele bezoekmogelijkheden. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Op www.someren.nl bij ontwerpbestemmingsplannen kunt u de stukken digitaal in zien.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. Enkel reacties op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden worden ontvankelijk geacht, de vergunningprocedure (activiteiten bouw en gebruiken in strijd met het bestemmingsplan) voor de appartementen verloopt separaat. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.