

Week 11 (2022) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Vastgesteld bestemmingsplan Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ong.

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 24 februari 2022 het bestemmingsplan "Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ong. Someren" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021006-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Heikomstraat 16 en Hoeksestraat ongenummerd Someren" voorziet in de sanering en herbestemming van een varkenshouderij. De huidige bedrijfswoning krijgt een reguliere woonbestemming. Daarnaast worden in het plangebied 4 ruimte voor ruimte woningen toegevoegd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 18 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 19 maart tot en met 29 april 2022.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021006-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan XII, gemeente Someren 2021

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 24 februari 2022 het bestemmingsplan "Veegplan XII, gemeente Someren 2021" gewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021004-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Veegplan XII, gemeente Someren 2021" voorziet in:

Ruimtelijke ontwikkelingen:

- Kerkenhuis 12: opplussen bijgebouwen naar 350 m2, verkleining woonbestemming;
- Dertiensedijk 24: opnemen aanduiding 'wonen-plus', opplussen bijgebouwen naar 350 m2, legaliseren buitenrijbak voor paarden;
- Heistraat 26: herbestemming naar 'bedrijf' t.b.v. loon- en handelsbedrijf.

Verwerken verleende vergunning:

- Kanaaldijk zuid ongenummerd (tussen 23 en 25).

Ambtshalve wijzigingen:

- De Hoof 3: aanpassen woonbestemming i.v.m. hoogteverschil;
- Eindje 6: aanpassen bestemming agrarisch/natuur;
- Haagdoornweg 23: aanduiding cultuurhistorie van schuur verwijderen;
- Hollandseweg 15: landschappelijke inpassing en vormverandering;
- Ploegstraat 55: correctie niet goed opgenomen begrenzingen in voorgaand bestemmingsplan.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 18 maart 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 19 maart tot en met 29 april 2022.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC. tel. (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021004-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen en Wet Milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 4 t/m 10 maart 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Heikantstraat 28**, realiseren van een (pre) mantelzorgwoning in een bijgebouw (9-3-2022);
- **Hollestraat 19**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (4-3-2022);
- **Kanaaldijk Zuid en andere locaties**, kappen van bomen, perceel/sectienr. P 162 en K 782 (8-3-2022);
- **Varenschutseweg 28**, kappen van een boom (7-3-2022).

Tegen de nu ingediende aanvraag kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 3 t/m 10 maart 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Provincialeweg 9**, oprichten van een recreatiepark (10-03-2022);
- **Stroomgebied Aa en Kleine Aa**, ontwikkelen van het beekdal van de Kleine Aa (4-3-2022);
- **Zilverdrager 20**, oprichten van een woonhuis (4-3-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen.

Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 11 t/m 17 februari 2022 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Belleweg 7**, verbouwen van een kantoor en vernieuwen van een bedrijfshal (7-3-2022).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Ontwerp intrekingsbesluit omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 maart 2022 gedurende zes weken de ontwerpbeschikking intrekingsbesluit omgevingsvergunning ter inzage ligt voor:

- **Ravelweg 4**, inzake het intrekken omgevingsvergunning milieu wegens deelname aan de regeling Ruimte voor Ruimte.

Inzage

De (eventuele) aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met de het KCC, via tel. (0493) 494 888.

Wij maken u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Meldingen artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Kanaalstraat 4a**, voor het oprichten van een inrichting (pizzeria). De melding is ingekomen op 14 februari 2022.

- **Vaartje 54c**, voor het oprichten van een inrichting (autogaragebedrijf). De melding is ingekomen op 9 december 2021.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 18 maart 2022 tot 1 april 2022.