

Week 20 (2022) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Someren - Deelgebied 4

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 19 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 4" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021009-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 juli 2022.

Begrenzing plangebied

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 4" voorziet in 101 woonbestemmingen, 32 agrarische bedrijfsbestemmingen, 13 niet-agrarische bedrijfsbestemmingen en 5 overige bestemmingen (Sport, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca). Daarnaast bevindt er zich de nodige agrarische grond zonder bouwmogelijkheden en natuur binnen het plangebied.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de gemeentegrens met de gemeente Geldrop-Mierlo in het westen, de gemeente Helmond in het Noorden, de A67 in het zuiden en de Zuid-Willemsvaart in het oosten.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Someren - Deelgebied 4" is een plan dat na intensief overleg met de bewoners en eigenaren in het gebied, de provincie en het waterschap, is opgesteld. Zowel ons beleid voor het buitengebied, flankerend beleid als ook de sloop stimulerende maatregelen, zijn in het plan verwerkt.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan (van 28 oktober tot en met 23 december 2021) zijn in totaal 50 inspraakreacties ingediend. Ook zijn van waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant, TenneT TSO B.V. en Rijkswaterstaat vooroverlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn voorzien van een beantwoording en hebben in sommige gevallen geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het 'eindverslag vooroverleg en inspraak' maakt deel uit van de planstukken.

Milieueffectrapport

Gelijktijdig met het bestemmingsplan wordt ook het Milieueffectrapport (hierna: planMER) ter inzage gelegd. Doel van een planMER is het op volwaardige wijze meenemen van milieuoverwegingen in de voorbereiding van in dit geval de actualisatie van een bestemmingsplan. Het uitgangspunt is dat het planMER inzicht geeft in de maximaal optredende milieugevolgen en maatregelen beschrijft waarmee eventuele negatieve effecten kunnen worden voorkomen of beperkt.

Het nieuwe bestemmingsplan voor deelgebied 4 van het buitengebied Someren is planMER-plichtig om de volgende redenen:

- Het bestemmingsplan voor deelgebied 4 vormt het kader voor eventuele Besluitm.e.r. (beoordelings-)plichtige activiteiten (bijvoorbeeld uitbreidingen van veehouderijen). In dat geval geldt vanuit het Besluitm.e.r, onderdeel D, categorie 14 dat voor het kaderstellende plan een planMER opgesteld dient te worden.
- Het is niet uitgesloten dat het nieuwe bestemmingsplan significant negatieve effecten veroorzaakt op nabijgelegen Natura2000-gebieden, op grond waarvan een Passende Beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming moet worden opgesteld. Ook op grond daarvan is planMER-plicht aan de orde.

Het planMER is voorafgegaan door de notitie reikwijdte en detailniveau. In deze notitie zijn overlegpartners en bestuursorganen geraadpleegd over de reikwijdte en het detailniveau van het planMER. De notitie is gelijktijdig met het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In het bestemmingsplan is gemotiveerd op welke wijze in dit plan is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het planMER.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021009-OW01. Op ww.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzage termijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Vastgesteld bestemmingsplan Bestemmingsplan Kerkendijk-Molenbrugweg

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 21 april 2022 het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Kerkendijk-Molenbrugweg" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020025-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kerkendijk-Molenbrugweg" ziet toe op de realisatie van een woning aan de Kerkendijk ten zuiden van Kerkendijk 140, waar als tegenprestatie gebruik wordt gemaakt van de provinciale regeling 'kwaliteitsverbetering van de bebouwingsconcentraties'. Deze kwaliteitsverbetering is gelegen aan de Molenbrugweg waar wordt voorzien in het vergroten van de reeds aanwezige Ecologische Verbindingszone 'De hutten-Boksenberg'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 september 2021 ter inzage gelegen voor een periode van zes weken. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Wel is er door het Waterschap de Dommel opgemerkt dat er een andere tekening dient te worden toegevoegd. Dit betreft bijlage 5 van de toelichting. Ook de AERIUS-berekening is opnieuw uitgevoerd, dit naar aanleiding van de nieuwe rekenmethode per 1 januari 2022. Het resultaat is hetzelfde gebleven. Wel heeft dit geleid tot aanpassing (en daarmee de gewijzigde vaststelling) van het bestemmingsplan.

Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van een tweetal ambthalfve wijzigingen. Deze betreffen de aanpassing van bijlage 5 van de toelichting en een nieuwe berekening van de AERIUS-berekening is toegevoegd.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 20 mei 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 20 mei tot en met 30 juni 2022.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020025-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Op 25 maart 2022 is de volgende aanvraag omgevingsvergunning ingediend:

- **Kerkendijk ongen.**, oprichten van een woonboerderij.

In de periode van 3 t/m 12 mei 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Beemdstraat 10**, plaatsen van twee tijdelijke tent accommodaties (3-5-2022);
- **Bergstraat 5**, uitbreiden van een woonhuis (5-5-2022);
- **Hoeksestraat ongen.**, oprichten van een woonhuis (11-5-2022);
- **Houtbroekdijk 29**, brandveilig gebruiken van een zorgboerderij (10-5-2022);
- **Kerkweg 35**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (11-5-2022);
- **Otterdijk 3**, oprichten van een paardenhouderij (4-5-2022).

Ingediende aanvragen intrekken omgevingsvergunning

- **Boerenkamplaan 21**, intrekken omgevingsvergunning verhogen en uitbreiden bedrijfsgebouw (21-5-2021);
- **Fellenbeemd 10**, intrekken omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis (21-4-2022);
- **Musschotseweg 11**, intrekken omgevingsvergunning voor het plaatsen van een afdak (19-4-2022);
- **Postelstraat 35b**, intrekken omgevingsvergunning voor het verbouwen van een winkelpand (14-3-2022).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 3 t/m 12 mei 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Amarant 1**, oprichten van een woonhuis (4-5-2022);
- **Heikantstraat 10a**, oprichten van een woonhuis (11-5-2022);

- **Steegstraat 4**, legaliseren van een bestaande mantelzorgwoning, berging en terrasoverkapping (12-5-2022);
- **Broekstraat 9**, renoveren van het dak van een boerderij (12-5-2022).

Verzonden intrekingsbesluiten omgevingsvergunning - Reguliere procedure

Op 12 mei 2022 zijn onderstaande intrekingsbesluiten verzonden:

- **Fellenbeemd 10**, intrekken omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis;
- **Postelstraat 35b**, intrekken omgevingsvergunning voor het verbouwen van een winkelpand.

Tegen besluiten om vergunningen te in te trekken/te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlenen omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 20 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Slievenstraat 64**, inzake het oprichten van een ligboxenstal en het wijzigen/uitbreiden van een inrichting.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Milieu (vergunning)

Ontwerpbesluit

Er zijn 4 zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit. Een samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in het definitieve besluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 3 t/m 12 mei 2022 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Eindje 6**, inzake het afwijken van de bestemming voor oprichten van units t.b.v. tijdelijk huisvesten arbeidsmigranten (10-05-2022)

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit staat geen bezwaar/beroep open.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Half Elfje 17**, voor het veranderen van een inrichting (plaatsen van een dieseltank). Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 24 december 2021.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 20 mei tot 3 juni 2022.