

Week 21 (25 mei 2022) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Ontwerp Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 18 januari 2022 "de Ontwerp Nota Bodembeheer, inclusief bodemkwaliteitskaart" heeft vastgesteld.

In deze ontwerp Nota Bodembeheer maakt de gemeente Someren gebruik van de mogelijkheid om op basis van artikel 44 van het Besluit bodemkwaliteit gebiedsspecifiek beleid ten aanzien van grondverzet vast te stellen.

De "Ontwerp Nota Bodembeheer Gemeente Someren" en "Bodemkwaliteitskaart Gemeente Someren" liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) tot zes weken na deze mededeling. Het KCC is geopend op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Veegplan XIII, gemeente Someren 2021

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 mei 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XIII, gemeente Someren 2021" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021011-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 7 juli 2022.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan XIII, gemeente Someren 2021" voorziet in:

Ruimtelijke ontwikkelingen:

- Hoeksestraat 15a (betrekken van de naastgelegen gronden bij het perceel);
- Houtbroekdijk 32 (staken van de bestaande varkenshouderij en oprichten van een, bij de overgebleven agrarische activiteiten ondergeschikte, minicamping);

- Laarstraat 8 (het betrekken van naastgelegen agrarische grond bij de woonbestemming);
- Zandstraat 42/42a en Ruiter 27b (het legaliseren van het bestaande gebruik: bedrijf naar bedrijfscategorie 2 en herbestemmen bedrijfswoning naar burgerwoning);
- Zandstraat 44 (wijziging van agrarische bestemming naar woonbestemming en woningsplitsing).

Ambtshalve aanpassingen:

- De Schans 2, 3 en 3a (wijziging van landschappelijke inpassing);
- Houtbroekdijk ong. (twee Ruimte voor Ruimte woningen als zodanig bestemmen);
- Hollandseweg 15 (bouwvlakverandering).

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021011-OW01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

Op 11 en 12 mei 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend:

- **Hemelaar 22**, oprichten van een overkapping met zonnepanelen (11-5-2022);
- **Heikantstraat 2**, oprichten van een recreatiewoning (12-5-2022).

In de periode van 13 t/m 18 mei 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Boomen 14**, oprichten van een schuur (18-5-2022);
- **Hollandseweg 16**, veranderen van een inrichting (16-5-2022);
- **Kerkendijk 44a**, oprichten van een carport (13-5-2022);
- **Laan ten Roode 15a**, afwijken van bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (16-5-2022);
- **Nieuwendijk 80**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (16-5-2022);
- **Randweg 9**, intern verbouwen van een bedrijfspand (16-5-2022).
- **Slievenstraat ongen**, oprichten van een woonhuis (17-5-2022);
- **Tamboer ongen.**, oprichten van een woonhuis (16-5-2022).

• Ingediende aanvragen intrekken omgevingsvergunning

- **Coöperatiestraat 25**, intrekken omgevingsvergunning vernieuwen dak en vergroten (11-5-2022);
- **Musschotseweg 11**, intrekken omgevingsvergunning veranderen bestand bijgebouw (19-4-2022).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

- **Verleende omgevingsvergunningen**

Reguliere procedure

In de periode van 13 t/m xx 18 mei 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Hollestraat 19**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten 19 arbeidsmigranten (16-5-2022);
- **Ter Hofstadlaan 78**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten arbeidsmigranten (16-5-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

- **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 3 t/m 12 mei 2022 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Eindje 6**, inzake het afwijken van de bestemming voor oprichten van units t.b.v. tijdelijk huisvesten arbeidsmigranten (10-05-2022).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit staat geen bezwaar/beroep open.

- **Ontwerp omgevingsvergunning**

Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 26 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Molsterstraat ongen.**, inzake het oprichten van een woonhuis, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) B 5440.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Handelen in strijd met regels RO

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.