

## **Week 34 (2022) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### **Ontwerpbestemmingsplan Ploegstraat 2 en 4**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 26 augustus 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Ploegstraat 2 en 4 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022009-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 6 oktober 2022.

#### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Ploegstraat 2 en 4 Someren" voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. De huidige bedrijfsbestemming van Ploegstraat 4 krijgt een reguliere woonbestemming, daarnaast wordt de bedrijfsbestemming van Ploegstraat 2 omgezet in een woonbestemming ten behoeve van een tweetal levensloopbestendige maisonnettes.

#### **Stukken ter inzage**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022009-OW01. Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

#### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de

openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

## **Vastgesteld bestemmingsplan Nieuwendijk 90-92**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 21 juli 2022 het bestemmingsplan "Nieuwendijk 90 en 92" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020013-VS01 heeft vastgesteld.

### **Inhoud ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan "Nieuwendijk 90-92" voorziet in het wijzigen van de bestemmingsomschrijving ter plaatse van 'bouwbedrijf' naar 'montagebedrijf en handelsonderneming' en het voorziet in het vergroten van het aantal vierkante meters voor bedrijfsgebouwen tot 4.000m<sup>2</sup>. In samenhang hiermee wordt de bedrijfswoning aan de Nieuwendijk 92 herbestemd naar een reguliere burgerwoning. Het bedrijfsvlak verandert daarbij van vorm.

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 26 augustus 2022 ter inzage gedurende 6 weken. De beroepstermijn loopt met ingang van 26 augustus 2022 tot en met 7 oktober 2022.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02020013-VS01. Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

## **Beroep aantekenen**

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

## **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

## **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 12 t/m 18 augustus 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Atalanta 62**, uitbreiden van een woonhuis (12-8-2022);
- **Schuttersstraat 20**, plaatsen van een dakkapel (13-8-2022);

- **Slievenstraat 25a**, oprichten van een mantelzorgwoning (18-8-2022).

### **Ingediende aanvragen intrekken omgevingsvergunning**

Op 21 juli 2022 is de volgende aanvraag voor het intrekken van de omgevingsvergunning ingediend:

- **Laan ten Boomen 30**, kappen van bomen en veranderen bestaande inrit.

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

### **Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure**

In de periode van 12 t/m 18 augustus 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Holberg 8**, oprichten van een kraanbaan (17-8-2022);
- **Kerkendijk 50a**, oprichten van een bedrijfshal (15-8-2022).

### **Verzonden intrekkingbesluit omgevingsvergunning**

Op 11 augustus 2022 is het volgende intrekkingbesluit verzonden:

- **Laan ten Boomen 30**, kappen van bomen en veranderen bestaande inrit.

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 12 t/m 18 augustus 2022 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Beliënberkdijk 32**, milieuneutraal wijzigen van een inrichting (16-8-2022);
- **Boerenkamplaan 32**, verbouwen van een woonhuis (15-8-2022).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### **Verleende omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure**

#### **Rectificatie publicatie Heikantstraat 33a van 18-8-2022**

Deze kennisgeving betreft een rectificatie omdat in de eerdere publicatie van 18-8-2022 de rechtsmiddelenverwijzing onjuist was.

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 26-8-2022 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- Heikantstraat 33a, inzake het oprichten van een zonnepark.

#### **Activiteiten omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

#### **Inzage**

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien

bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

U kunt de gegevens ook elektronisch raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (planidentificatienummer is NL.IMRO.0847.OV02019009-VS02).

## **Beroep**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen tegen het besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning binnen de termijn van terinzagelegging. Dit betekent dat het indienen van een beroepschrift mogelijk is van vrijdag 26-8-2022 tot en met donderdag 6-10-2022. Beroep kan ingesteld worden door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen de ontwerpvergunning hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen de (ontwerp-) omgevingsvergunning. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan deze procedure zijn kosten verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.