

Week 46 2022 Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Gedoogbesluit crisisnoodopvang asielzoekers groepsaccommodatie De Hoof

Bij besluit van 1 november 2022 hebben burgemeester en wethouders een gedoogbesluit verleend voor de crisisnoodopvang van 450 asielzoekers op het terrein van de groepsaccommodatie, gelegen aan De Hoof 18 in Someren. Het gedoogbesluit is verleend onder het verbinden van nadere voorschriften.

Het gedoogbesluit is geldig van 28 november 2022 tot en met 27 januari 2023 met een mogelijke verlenging tot 6 maart 2023. De verlenging betreft een maximaal aantal van 260 personen. Het verblijf in Someren zal uiterlijk tot 6 maart 2023 voortduren. Na afloop van deze (verlengde) termijn dient de gedoogsituatie te worden beëindigd.

Het gedoogbesluit kunt u lezen op onze website www.someren.nl/opvang en op www.officielebekendmakingen.nl. Het voorliggende besluit treedt in werking op het moment van de bekendmaking.

Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 3 november 2022 het beleidsplan "Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren" heeft vastgesteld. In dit beleidsplan wordt geregeld hoe wij de beeldkwaliteit van ons buitengebied willen beschermen en waar wij kansen zien om deze te verbeteren. Het beeldkwaliteitsplan is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft kaders en richtlijnen waarmee de beeldkwaliteit van een bepaald gebied gewaarborgd wordt. Denk dan bijvoorbeeld aan het behouden van karakteristieke zichtlijnen, of het toepassen van een knotwilgenrij. Een beeldkwaliteitsplan kijkt alleen naar wat belangrijk is om de kwaliteit van 'hoe het eruit ziet' te waarborgen. Er wordt geen concrete uitwerking voor een gebied gemaakt. Een beeldkwaliteitsplan geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van het landschap. Het vormt de richtlijn bij de realisatie van ruimtelijke plannen en vertaalt principes naar concrete oplossingsrichtingen.

Het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Someren treedt in werking 3 november 2022.

Het Beeldkwaliteit Buitengebied Someren ligt ook, tot zes weken na deze mededeling, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Individuele gehandicaptenparkeerplaats Pasakker

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten om op het parkeerterrein bij Pasakker 11 t/m 23 (oneven huisnummers) een parkeerplaats aan te wijzen als een individuele gehandicaptenparkeerplaats voor een bewoner van de Pasakker. Het gaat hierbij om de parkeerplaats op de kortste afstand van de kruising met het fietspad. Bij deze parkeerplaats wordt een gehandicaptenparkeerplaatsbord geplaatst met een onderbord waarop het kenteken van de auto is aangegeven. Het verkeersbesluit wordt met de bezwaarmogelijkheid in het elektronisch gemeenteblad van 17 november 2022 bekendgemaakt. Kijk hiervoor op www.officielebekendmakingen.nl

Oplaadplaats elektrische voertuigen Postheuvel

Burgemeester en wethouders van Someren hebben besloten om in Postheuvel twee parkeerplaatsen aan te wijzen uitsluitend bedoeld voor het opladen van elektrische voertuigen. Het gaat hierbij om de twee haaksparkeervakken aan de noordzijde van het plein (oostkant) ter hoogte van Postheuvel 4. Van deze twee haaksparkeervakken wordt voorlopig één parkeervak ingericht. Bij die parkeerplaats wordt het P-bord geplaatst met een onderbord voorzien van de tekst 'alleen voor opladen elektrische voertuigen'. Bij veel gebruik wordt ook de tweede parkeerplaats ingericht. Het verkeersbesluit wordt met de bezwaarmogelijkheid in het elektronisch gemeenteblad van 17 november 2022 bekendgemaakt. Kijk hiervoor op www.officielebekendmakingen.nl

Ontwerpbestemmingsplan Gezandebaan 22-24

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Gezandebaan 22-24" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022014-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 29 december 2022.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Gezandebaan 22-24" voorziet in de herbestemming van het huidige agrarische bedrijf, inclusief de twee bedrijfswoningen, naar 'wonen'. De bedrijfswoningen krijgen ieder een eigen bestemmingsvlak. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing en overtollige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Op beide woningen worden de voorkeursgrenswaarden op drie zijden overschreden vanwege het wegverkeer op de Gezandebaan. Met deze reden wordt een procedure gevolgd tot het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidbeheer. Aan een ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel, met een lager geluidniveau, aanwezig is. Omdat ook wordt voldaan aan de subcriteria van het Hogere Waardebeleid van de gemeente Someren kan worden overgegaan tot het vaststellen van hogere grenswaarden voor beide woningen. Het ontwerpbesluit ligt samen het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022010-OW1. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpwijzigingsplan Michelslaan 33

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 november 2022 het ontwerpwijzigingsplan "Michelslaan 33" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021003-OW01 ter inzage ligt. De termijn eindigt op 29 december 2022.

Inhoud wijzigingsplan

Het plan beoogt de bestemming van Michelslaan 33 te veranderen van agrarisch bedrijf naar een bedrijf voor statische opslag. Voor de statische opslag worden de bestaande opstallen gebruikt, er wordt geen bedrijfsbebouwing toegevoegd. De locatie wordt daarnaast voorzien van landschappelijke inpassing.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 18 november 2022 tot en met 29 december 2022 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Boerenkamplaan 65, 65a en 65b

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 18 november 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Boerenkamplaan 65, 65a en 65b" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022014-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 29 december 2022.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Boerenkamplaan 65, 65a en 65b" voorziet in de bouw van een ruimte-voor-ruimtewoning naast de huidige woning Boerenkamplaan 65a. Daarnaast wordt de toegestane oppervlakte bijgebouwen aan Boerenkamplaan 65 en 65a vergroot. Om voldoende ruimtelijke kwaliteitsverbetering te behalen, wordt overtollige bebouwing gesloopt en wordt de locatie landschappelijk ingepast.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 18 november tot en met 29 december 2022 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen inzien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 4 t/m 10 november 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dr. Eijnattenlaan 13**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijk bewonen bestaand bijgebouw (7-11-2022);
- **Hageheld 9**, oprichten van een constructie om zes bomen te geleiden (6-11-2022);
- **Lage Akkerweg 15**, veranderen van een inrichting (10-11-2022);
- **Randweg 1**, veranderen van een inrichting (4-11-2022);
- **Stipdonk 20**, aanleggen van een natuurvijver (10-11-2022).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Verleende omgevingsvergunning - Reguliere procedure

In de periode van 4 t/m 10 november 2022 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Atalanta 16**, uitbreiden van een woonhuis (9-11-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Kanaaldijk-noord 7a**, voor het veranderen van een inrichting. Melding ingevolge het Activiteitenbesluit. De melding is ingekomen op 14-6-2022.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage

Inzage termijn: van 18 november tot 1 december 2022.