

Week 48 2022 Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Bekendmakingen

Vaststellen uitslag draagvlakmeting BIZ Centrum Someren 2023-2027

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het college van B&W op 22 november 2022 de uitslag van de draagvlakmeting BIZ Centrum Someren 2023-2027 heeft vastgesteld. De draagvlakmeting is gehouden onder de bijdrageplichtige eigenaren en gebruikers van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Someren. De draagvlakmeting is nodig om vast te stellen of er voldoende steun is voor invoering van de BIZ in het centrum van Someren.

De uitslag is als volgt:

1. 72% van de bijdrageplichtige eigenaren en gebruikers heeft een stem uitgebracht;
2. Hiervan heeft 81% vóór inwerkingtreding van de BIZ gestemd;
3. De som van de WOZ-waarden van diegenen die vóór hebben gestemd is hoger dan de som van de WOZ-waarden die tegen hebben gestemd;
4. Van de eigenaren heeft 79% zijn stem uitgebracht;
5. Hiervan heeft 81% vóór gestemd;
6. Van de gebruikers heeft 64% zijn stem uitgebracht;
7. Hiervan heeft 82% vóór gestemd.

Deze uitslag betekent dat er voldoende steun is voor inwerkingtreding van de Verordening BIZ Centrum Someren.

Ontwerpbestemmingsplan Heesterdijk 13

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 2 december 2022 het ontwerpbestemmingsplan "Heesterdijk 13 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022008-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 13 januari 2023.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Heesterdijk 13 Someren" voorziet in het mogelijk maken van extra oppervlakte aan bijgebouwen en het plaatsen van een bijgebouw op

kortere afstand van de weg dan regulier toegestaan. De locatie wordt voorzien van landschappelijke inpassing.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022008-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Omgevingsvergunningen

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen **op afspraak** ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is

geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 17 t/m 24 november 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Ploegstraat 53a**, afwijken van de bestemming t.b.v. het plaatsen van tijdelijke woonunits (21-11-2022);
- **Speelheuvelstraat 12**, plaatsen van een dakkapel (19-11-2022).

Ingediende aanvraag intrekken omgevingsvergunning

In de periode van 17 t/m 24 november 2022 is de volgende aanvraag intrekken omgevingsvergunning ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Brinkweg 7**, geheel intrekken van de verleende omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemming t.b.v. een cateringbedrijf (22-11-2022).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 17 t/m 24 november 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Dorpsstraat 17**, verbouwen en uitbreiden van een woonhuis (24-11-2022);
- **Dr. Eijnattenlaan 13**, uitbreiden van een woonhuis en bijgebouwen (23-11-2022);
- **Hageheld 9**, oprichten van een constructie om zes bomen te geleiden (24-11-2022);
- **Kanaaldijk-zuid ongen. (H 2979)**, kappen van een boom, herplantplicht (24-11-2022);
- **Moorsel 3**, vervangen van een bijgebouw (21-11-2022);
- **Veldweg 20**, afwijken bestemming t.b.v. aanleggen sleufsilos (21-11-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Ontwerp omgevingsvergunning - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 2 december 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning voor:

- **Peelweg 8**, oprichten van een pluimveestal en het veranderen van de inrichting.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Milieu (revisievergunning)

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

Verlengen beslistermijn

In de periode van 17 t/m 24 november 2022 zijn de volgende verlengingen van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- **Vaarselstraat 10**, afwijken van de bestemming t.b.v. gebruik kantoor (21-11-2022);
- **Wagenmaker 5**, oprichten van een overkapping (24-11-2022).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.