

## **Week 51 2022 Bekendmakingen en omgevingsvergunningen**

### *Bekendmakingen*

#### **Ontwerp wijzigingsplan Gezandebaan 5**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 30 december 2022 het ontwerp wijzigingsplan "Gezandebaan 5" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022015-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 10 februari 2023.

#### **Inhoud ontwerp wijzigingsplan**

Het ontwerp wijzigingsplan "Gezandebaan 5" voorziet in het wijzigen van de bedrijfswoning naar een Plattelandswoning. De huidige bedrijfswoning aan de Gezandebaan 5 krijgt een aanduiding plattelandswoning toegekend.

#### **Stukken ter inzage**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022015-OW01. Op [www.someren.nl](http://www.someren.nl) wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

#### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het KCC, tel. (0493) 494 888.

## • **Vastgesteld bestemmingsplan Steegstraat 19 – Achterweg 3**

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 15 december 2022 het bestemmingsplan "Steegstraat 19 – Achterweg 3" (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021015-VS01) gewijzigd heeft vastgesteld.

### **Inhoud bestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Steegstraat 19 – Achterweg 3" voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Wonen'. De huidige bedrijfswoning Achterweg 3 krijgt een reguliere woonbestemming, daarnaast worden er vier Ruimte-voor-Ruimte-woningbouwkavels ontwikkeld. De locatie wordt ook voorzien van een landschappelijke inpassing.

### **Geen reactieve aanwijzing provincie Noord-Brabant**

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is het plan conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening na vaststelling onverwijld toegezonden aan de provincie. De doorgevoerde wijzigingen vormen voor de provincie echter geen aanleiding om een reactieve aanwijzing te geven, zodat het vastgestelde bestemmingsplan kan worden gepubliceerd.

### **Gewijzigde vaststelling**

Het bestemmingsplan 'Steegstraat 19 - Achterweg 3' heeft van 25 maart tot en met 5 mei 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er drie zienswijzen ingediend. Tussen de ontwerpfase en vaststelling zijn er, naar aanleiding van de zienswijzen, een aantal wijzigingen doorgevoerd. Vandaar dat het plan gewijzigd is vastgesteld.

### **Stukken ter inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 30 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 30 december 2022 tot en met 10 februari 2023.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

## **Omgevingsvergunningen**

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

## **Ingediende aanvragen omgevingsvergunning**

In de periode van 9 t/m 15 december 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Dorpsstraat 103**, oprichten van een carport (15-12-2022);
- **Driehoekstraat 28**, kappen van een boom (12-12-2022);
- **Heiveldsestraat 3**, afwijken van de bestemming t.b.v. tijdelijk gebruik van een recreatiewoning als woonhuis (9-12-2022);
- **Hugterweg 12**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten zes arbeidsmigranten (13-12-2022);
- **Julianapark 12**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (15-12-2022);
- **Kerkendijk ongen.**, afwijken van de bestemming en het oprichten van een energie-opslagsysteem (9-12-2022);.
- **Nieuwendijk 90**, oprichten van een bedrijfsgebouw (13-12-2022);
- **Otterdijk 7**, veranderen van een inrichting en een Omgevingsvergunning Beperkte milieutoets (OBM) (10-12-2022).

Tegen de nu ingediende aanvragen kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening (vovo) worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag wordt, gelijk aan deze berichtgeving, gepubliceerd en ter inzage gelegd.

## Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 9 t/m 15 december 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Bartenweg 52**, verbreden van een dakkapel (14-12-2022);
- **Brouwer 8**, uitbreiden van een bedrijfspand (15-12-2022);
- **Dr. Eijnattenlaan 13**, afwijken van de bestemming t.b.v. het tijdelijk bewonen van een bestaand gebouw (15-12-2022);
- **Eggendreef 63**, oprichten van een woonhuis (15-12-2022);
- **Eggendreef 63 unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (09-12-2022);
- **Groenebeemdweg 59**, veranderen van de gevel van een tankstation t.b.v. gevelreclame (12-12-2022);
- **Hogeweg ongen.** (kad. bekend gem. Someren 02U 322, 02U 325 en 02U 328), aanplanten van een bos (14-12-2022).

## Ingetrokken omgevingsvergunning - Reguliere procedure

In de periode van 9 t/m 15 december 2022 is het volgende intrekkingbesluit verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Lavallestraat 4**, inzake het intrekken van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een WKK met CO-2 terugwin-installatie (14-12-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen/ in te trekken kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

## **Ontwerp omgevingsvergunningen - Uitgebreide procedure**

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van: 23 december 2022 gedurende zes weken ter inzage liggen de ontwerpbeschikkingen omgevingsvergunning voor:

- **Heikantstraat 11a**, brandveilig gebruiken van een groepsaccommodatie;
- **Houtbroekdijk 29**, brandveilig gebruiken van een zorgboerderij.

### **Activiteiten omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens medewerking te verlenen aan deze projecten door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Brandveilig gebruik

### **Inzage**

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

### **Zienswijze**

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(n) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt.

U kunt hiervoor contact opnemen met het KCC, via tel. (0493) 494 888.

### **Verlengen beslistermijn**

In de periode van 9 t/m 15 december 2022 is de volgende verlenging van de beslistermijn verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- Lungendonk 16, afwijken van de bestemming t.b.v. een energieopslagsysteem (15-12-2022).

Tegen verlenging van een beslistermijn op een aanvraag omgevingsvergunning is geen bezwaar of beroep mogelijk.