

Week 6 (2022) Bekendmakingen en omgevingsvergunningen

Vaststellen eerste wijziging verordening OZB 2022

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 27 januari 2022 de eerste wijziging van de "Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022" heeft vastgesteld.

Met deze wijziging zijn de tarieven voor de OZB 2022 definitief vastgesteld. De tarieven zijn als volgt gewijzigd:

	voorlopig tarief	definitief tarief
Eigenaren woning	0,1142%	0,1031%
Eigenaren niet-woning	0,1796%	0,1620%
Gebruikers niet-woning	0,1421%	0,1282%

De wijziging treedt in werking op de eerste dag na elektronische bekendmaking. Zie hiervoor www.offiëcielebekendmakingen.nl. De tarieven gelden vanaf 1 januari 2022. Deze wijziging ligt, tot zes weken na deze bekendmaking, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur, ook ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Vaststelling kandidatenlijsten en lijstnummers- Gemeenteraadsverkiezingen 2022

Maandag 31 januari was de dag van de kandidaatstelling. Op deze dag hebben de Somerense partijen de benodigde stukken ingeleverd bij het centraal stembureau. In de zitting van vrijdag 4 februari jl. zijn de kandidatenlijsten definitief geworden en zijn de lijstnummers als volgt toegekend:

1. Gemeenschaplijst
2. CDA
3. Wij Zijn Someren / VVD
4. Partij van de Arbeid (P.v.d.A.)
5. LSH
6. Leefbaar Someren

U kunt uw stem dus uitbrengen op één van de bovenstaande partijen tijdens de verkiezingen op maandag 14 maart, dinsdag 15 maart of woensdag 16 maart.

De bijbehorende processen-verbalen zijn terug te vinden op www.someren.nl/verkiezingen. De stukken en de kandidatenlijsten liggen ook ter inzage bij het gemeentehuis.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over de gemeenteraadsverkiezingen op www.someren.nl/verkiezingen of neem contact op met de gemeente, tel. (0493) 494 888.

Vastgesteld bestemmingsplan Smulderslaan 51 Someren-Heide

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 27 januari 2022 het bestemmingsplan "Smulderslaan 51 Someren-Heide" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021007-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Smulderslaan 51 Someren-Heide" voorziet in het saneren van de aanwezige varkenshouderij. De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd en bebouwing ten behoeve van de varkenshouderij wordt gesloopt. Daarnaast wordt het bestemmingsvlak verkleind en landschappelijk ingepast. Na herbestemming kan hier een grondgebonden agrarisch bedrijf zich vestigen.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 11 februari 2022 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 12 februari tot en met 25 maart 2022.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02021007-VS01. Op www.someren.nl wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Tijdens de genoemde beroepstermijn van zes weken kan schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Omgevingsvergunningen en Wet Milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen op afspraak ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 28 januari t/m 3 februari 2022 zijn de volgende aanvragen omgevingsvergunningen ingediend (datum binnenkomst staat tussen haakjes):

- **Geerkesweg 38**, wijzigen van de gevel van een woonhuis (1-2-2022);
- **Goede Vaart (t.h.v. de Sluisstraat)**, bouwrijp maken van een terrein en het aanleggen van een waterberging (1-2-2022).

Tegen de nu ingediende aanvraag kan geen formeel bezwaar/beroep of voorlopige voorziening worden ingesteld. U kunt pas formeel (zienswijze/bezwaar/beroep/vovo) reageren op het plan wanneer een ontwerpbesluit of definitief besluit op de aanvraag is genomen. Een besluit op de aanvraag zal, gelijk aan deze berichtgeving, worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Verleende omgevingsvergunningen - Reguliere procedure

In de periode van 28 januari 2022 t/m 3 februari 2022 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending besluit staat tussen haakjes):

- **Amarant 19**, oprichten van een halfvrijstaand woonhuis (2-2-2022);
- **Amarant 21**, oprichten van een halfvrijstaand woonhuis (2-2-2022);
- **Brinkweg 29**, afwijken van de bestemming t.b.v. huisvesten 4 arbeidsmigranten (2-2-2022);
- **Hollestraat 22e unit**, plaatsen van een tijdelijke woonunit (2-2-2022);
- **Laan ten Boomen 29**, oprichten van een woonhuis met garage (2-2-2022);
- **Moorsel 9-11**, oprichten van een loods (2-2-2022).

Tegen besluiten om vergunningen te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Sector

Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

- **Verlenen omgevingsvergunning** - Uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 11 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage ligt de beschikking omgevingsvergunning voor:

- **Beliënberkdijk 27a te Someren**, inzake het gewijzigd uitvoeren van het oprichten van een kalverenstal.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders verlenen medewerking aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. Milieu (vergunning)

Ontwerpbesluit

Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen, binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

U kunt alleen een beroepschrift indienen wanneer u eerder tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebt ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt kunnen indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Wanneer er sprake is van een spoedeisend belang kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>.

Meldingen artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit worden bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- **Vaartje 54b**, voor het oprichten van een inrichting (een bedrijf voor het samenstellen en vervaardigen van kasten). De melding is ingekomen op 13 september 2021.
- **Schoolstraat 2c**, voor het oprichten van een inrichting (autoverkoopbedrijf). De melding is ingekomen op 1 juni 2021.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 11 februari tot 25 februari 2022.