



Raadscommunicatie



Wist u dat?

- Gemeenten ook hun eigen wetten hebben?
- Dat een gemeentelijke wet een verordening heet?
- Dat een verordening wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
- Dat inwoners zich hieraan moeten houden.
- De bekendste verordening de APV is.
- In deze Algemene Plaatselijke Verordening regels staan van de gemeente over de openbare orde en veiligheid.

Nieuws uit de gemeenteraad

De gemeenteraad van Someren vergadert zo'n tien keer per jaar. Tijdens deze vergaderingen nemen de raadsleden besluiten over onderwerpen die invloed hebben op uw omgeving. De gemeenteraad vindt het belangrijk om u te informeren. Daarom ziet u na elke gemeenteraadsvergadering deze pagina in 't Contact. Hier kunt

u lezen over een aantal onderwerpen die tijdens de vergadering werden besproken. Soms schrijven we ook over onderwerpen die over de gemeenteraad gaan maar niet op de agenda stonden. Wilt u reageren op dit nieuws uit de gemeenteraad of heeft u een vraag, dan kunt u deze sturen naar communicatie@someren.nl.

De gemeenteraad

- De gemeenteraad vergadert zo'n 10 keer per jaar, op donderdagavond, om 20.00 uur in het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 1 in Someren.
- U kunt hierbij aanwezig zijn, maar u kunt ook vanuit huis direct meekijken via www.someren.notubiz.nl.
- Bekijk de agenda's, voorstellen en verslagen van de raadsvergaderingen op de raadswebsite.

Wethouder Swinkels neemt ontslag

Donderdag 12 december heeft Louis Swinkels tijdens de raadsvergadering ontslag genomen als wethouder. Dit naar aanleiding van het doorlopen proces rondom het project Bedrijventerrein Lage Akkerweg. Op 16 april 2018 begon Louis Swinkels als wethouder bij de gemeente Someren.

In juli 2022 trad hij toe tot het huidige college van burgemeester en wethouders. Binnen het huidige college was hij onder andere verantwoordelijk voor de portefeuilles Volkshuisvesting, Economie en Ruimtelijke Ontwikkeling.

Nieuwe woningen aan Boerenkamplaan

Aan de Boerenkamplaan 110 in Someren-Eind staat nu een leeg bedrijfspand. Er is een plan om hier woningen te bouwen. Om dat mogelijk te maken moet de bestemming van het pand van bedrijf naar woning worden aangepast. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze wijziging goed te keuren.

Er zijn verschillende zienswijzen ingediend op dit plan. De bedoeling is om 17 betaalbare huurappartementen te bou-

wen. Daarnaast komen er nog 12 twee-onder-een-kap koopwoningen en zijn er 2 vrije kavels bestemd voor twee vrijstaande koopwoningen. In totaal worden er 31 woningen gerealiseerd. De gemeenteraad vindt het een mooi plan voor Someren-Eind. Wel roept zij de initiatiefnemer op om met de indieners van de zienswijzen in gesprek te blijven. Het raadsvoorstel om het bestemmingsplan te wijzigen wordt aangenomen.

Raadsenquête

Donderdag 12 december heeft de raad van Someren besloten om een raadsenquête in te stellen naar het doorlopen proces rondom het project Bedrijventerrein Lage Akkerweg. Voor het uitvoeren van de raadsenquête stelt de raad een onderzoekscommissie in: de enquêtecommissie. Deze commissie bestaat uit leden van de gemeenteraad. Hoe het onderzoek exact wordt ingericht wordt de komende weken nader uitgewerkt.

Starterslening

De gemeente Someren heeft de meest ruime toepassing van de starterslening. Starters kunnen maximaal 20% van de verwervingskosten van hun eerste koopwoning lenen bij de gemeente. De starterslening is bedoeld voor een eerste koopwoning en overbruggt het verschil tussen de koopsom en het maximale leenbedrag van de starter. Voorwaarde is dat de woning binnen de NHG-norm valt. NHG staat voor Nationale Hypotheek Garantie. Deze NHG-norm is flink toegenomen. Ook het aantal leningen is fors gestegen. Dit betekent een steeds

grotere aanslag op de financiën van de gemeente. Om startersleningen te kunnen blijven verstrekken is het nodig om enkele aanpassingen door te voeren. Tijdens de commissievergadering op 27 november is hier al goed over gesproken door de gemeenteraad. Zij kwamen toen tot de conclusie dat er wel iets moet met de starterslening, maar niet zoals het in het raadsvoorstel beschreven staat. In de raadsvergadering van 12 december stellen zij gezamenlijk een amendement (wijziging op het voorstel) voor. In dit amendement stellen zij voor om de

hoogte van de starterslening in 2025 niet te maximaliseren en ook geen plafond voor het jaarlijks budget in te stellen voor 2025. Verder stellen zij voor dat de raad met ingang van 2026 jaarlijks een maximaal bedrag en beschikbaar budget behandelt bij de kadernota en vaststelt bij de begroting. Daarnaast wil de gemeenteraad verder kijken naar hoe de starterslening in de toekomst betaalbaar kan blijven. Het amendement wordt aangenomen waarna het raadsvoorstel gewijzigd wordt vast gesteld.

De Viersprong

Aan het einde van de vergadering werd ook nog over De Viersprong gesproken. Dit gebeurde omdat er een motie vreemd aan de orde van de dag werd ingediend. Dit is een motie die gaat over een onderwerp dat niet op de agenda van de raad staat. Met deze aangenomen motie geeft de gemeenteraad het college de opdracht om de raad actief mee te nemen in de toekomstplannen van De Viersprong, te onderzoeken of De Viersprong een mogelijk tijdelijke huisvesting kan zijn voor BS Leerrijk en om in De Viersprong geen nieuwe huurder te betrekken totdat de gemeenteraad de actualisatie van het Integraal Huisvestingsplan heeft vastgesteld.

