

Algemene voorwaarden bij huurovereenkomst binnensportaccommodaties gemeente Someren

Artikel 1 Begrippen

1. Verhuurder: de gemeente Someren, daaronder wordt mede verstaan degenen die bevoegd zijn haar te vertegenwoordigen.
2. Huurder: de partij met wie de verhuurder een huurovereenkomst aangaat met betrekking tot een sportaccommodatie.
3. Sportaccommodaties: de gemeentelijke binnensportaccommodaties.
4. Aanvraag: de vraag om zaalruimte in een gemeentelijke binnensportaccommodatie.
5. Bevestiging: schriftelijke bevestiging van het gebruik van een gemeentelijke binnensportaccommodatie

Artikel 2 Algemene bepalingen

6. De huurovereenkomst wordt gevormd door de aanvraag, de bevestiging, deze voorwaarden en, indien van toepassing, aanvullende voorwaarden.
7. Op het gebruik van de sportaccommodatie zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
8. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist de verhuurder.

Artikel 3 Totstandkoming van de huurovereenkomst

9. De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt komt tot stand middels een door de huurder ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik en een bevestiging hiervan door de verhuurder.
10. De huurder maakt bij de aanvraag gebruik van een door verhuurder ter beschikking gesteld formulier "aanvraag zaalruimte gemeentelijke overdekte sportaccommodatie gebruik". Hierin wordt vermeld de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en de tak van sport.
11. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen (deel)sportaccommodatie, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en de tak van sport, het huurtarief en tevens de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

Artikel 4 Beëindiging van de huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst geldt voor de in de bevestiging genoemde datum of periode en eindigt na die datum of periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
2. De huurder is bevoegd de huurovereenkomst van de sportaccommodatie, met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken, tussentijds, schriftelijk te beëindigen.
3. De overeenkomst kan, indien het algemeen belang van de sport en de recreatie hiermee is gediend, door de verhuurder worden beëindigd door schriftelijke opzegging aan de huurder met inachtneming van minimaal vier weken.

4. Indien de huurder, ondanks schriftelijke sommatie van de verhuurder, verwijtbaar tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge wet en regelgeving op hem rust, heeft de verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat zij de overeenkomst onmiddellijk ontbindt zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.
5. De huurder is gehouden aan de verhuurder alle schade te vergoeden die de verhuurder lijdt door nalatigheid van de huurder en/of door de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de verhuurder zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van de verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zijn ontstaan.

Artikel 5 Huurtarief en betalingsvoorschriften

1. Het huurtarief voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door het college van Someren vastgesteld.
2. De huurder verplicht zich de huurgelden tijdig en zoals aangegeven in de bevestiging aan verhuurder te voldoen. Alle betalingen geschieden zonder enige korting, schuldvergelijking of compensatie.
3. De verschuldigde huur kan worden verrekend met gemeentelijk subsidie.
4. Ingeval van wanbetalingen van de huursom is verhuurder gerechtigd zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling is vereist, de wettelijke rente in rekening te brengen.
5. Annuleren. Uren van maandag t/m vrijdag die u wilt annuleren worden niet in rekening gebracht mits de annulering minimaal 3 weken voor het gebruik geschiedt. Op zaterdag, zondag en feestdagen is annuleren alleen mogelijk indien inzet van beheer komt te vervallen (sporthal de Postel).

Artikel 6 Aanvaarding van de sportaccommodatie

1. De huurder aanvaardt de sportaccommodatie in de staat waarin het zich bij aanvang van de huurperiode bevindt.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan de sportaccommodatie.
3. Huurder verplicht zich, de verhuurder te vrijwaren voor vorderingen van derden ter zake van schade, welke deze lijden of zullen lijden tengevolge van gebreken als bedoeld in lid 2 van dit artikel.

Artikel 7 Gebruik van de sportaccommodatie

1. Het gebruik van de sportaccommodatie is slechts toegestaan overeenkomstig de in de bevestiging vermelde tijden en doeleinden. De gehuurde tijden zijn inclusief op- en afbouwen het schoon opleveren. Het gebruik van de kleedaccommodatie is vanaf 15 min. vóór aanvang en tot 15 min. ná beëindiging van de aanvraagtijden toegestaan.
2. Bij overschrijding van de huurtijd (b.v. het uitlopen van een wedstrijd) wordt voor het berekenen van de huurprijs de uitgelopen tijd naar boven afgerond op kwart-uren.
3. De verhuurder behoudt zich het recht voor om, bij wijze van uitzondering en voor haar van belang zijnde redenen, over de sportaccommodatie vrij te beschikken ten behoeve van eigen evenementen of die van derden. Hij stelt hiervan de huurder tenminste veertien dagen van tevoren in kennis.
4. Ingeval het gehuurde door overmacht of door werkzaamheden of een situatie zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel niet door de huurder kan worden gebruikt, zal de verhuurder zo mogelijk vervangende ruimte beschikbaar stellen en/of de huurprijs verminderen naar evenredigheid van tijd en van het gedeelte van het gehuurde waarvan huurder verstoken zal zijn.

5. De huurder zal de sportaccommodatie als een goed huisvader (huurder) gebruiken. Het gaat daarbij onder meer om de volgende aspecten:
 - a. Het betreden van de sportvloer anders dan via de kleedlokalen en anders dan met niet buiten gedragen sportschoenen is niet geoorloofd.
 - b. Ballen die buiten zijn gebruikt zijn niet toegestaan.
 - c. Er mag niet worden gerookt.
 - d. Installatie-instellingen mogen niet worden gewijzigd.
 - e. Er mag niet worden gesleept met toestellen vanwege het gevaar van vloerschade.
 - f. Alleen in noodgevallen mag er gebruik worden gemaakt van de telefoon.
 - g. In de gymzalen mag niet worden gevoetbald.
 - h. Het gebruik van hars is ten strengste verboden.
6. Huurder is verplicht de sportaccommodatie na gebruik in zijn oorspronkelijke goede staat achter te laten. De huurder is verplicht alle maatregelen te nemen, dat hij het gehuurde zonodig achterlaat, dat er normaliter geen schade aan of op het gehuurde kan ontstaan.
7. In de sportaccommodatie mogen door de huurder, tenzij anders is overeengekomen, geen consumpties worden verstrekt of verkocht dan wel op andere wijze horeca-activiteiten worden uitgeoefend.
8. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is het huurder niet toegestaan aan het gehuurde werkzaamheden te verrichten c.q. daaraan iets te wijzigen, uit het gehuurde zaken te verwijderen en in/op het gehuurde te plaatsen.
9. De huurder draagt zorg voor het zorgvuldig en overeenkomstig de gebruiksvoorschriften opzetten en opbergen van de respectievelijk te gebruiken en gebruikte inventaris t.b.v. de op de overeenkomst aangegeven activiteit, door een door de huurder aangestelde verantwoordelijke.

Artikel 8 Sleutelgebruik

1. Indien er geen gemeentelijke beheerder is wordt de huurder in het bezit gesteld van de (gecertificeerde) sleutel(s). Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan. Voor elke sleutel dient een borgsom te worden betaald. De hoogte van de borgsom wordt vooraf aan de huurder medegedeeld. Tevens dient voor ontvangst van de sleutels te worden getekend.
2. Bij verlies of vermissing van de verstrekte sleutel(s) dient de huurder binnen 24 uur hiervan de verhuurder te informeren. De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen die het eventuele verlies van de sleutel(s) tot gevolg hebben. De hiermee verband houdende kosten worden door de verhuurder aan de huurder in rekening gebracht.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst dient de huurder de verstrekte sleutel(s) binnen 48 uur te hebben ingeleverd, waarna de borgsom zal worden gerestitueerd.
4. De huurder dient na gebruik de ramen en deuren te sluiten, alle ruimten te controleren op achtergebleven, dan wel ingesloten personen, alle lichtpunten uit te schakelen (eventueel alarm in te schakelen) de sportaccommodatie deugdelijk af te sluiten, en de sleutel onmiddellijk, tenzij anders is afgesproken, terug te brengen bij de beheerder. Indien een opvolgende gebruiker als gevolg van het niet tijdig in bezit krijgen van de sleutel, geen gebruik van de zaal kan maken, worden de kosten in rekening gebracht bij de in gebreke gebleven partij.

Artikel 9 Veiligheid

1. Huurder is gedurende het gebruik van de sportaccommodatie te allen tijde verantwoordelijk voor, het handhaven van de orde, de veiligheid van de aanwezige personen en het in acht nemen van de geldende huisregels in het gehuurde gedeelte van de sportaccommodatie.
2. De huurder is verantwoordelijk voor het te allen tijde aanwezig zijn van een door de huurder aangewezen, aanspreekbaar verantwoordelijk persoon. De personalia van deze persoon wordt (schriftelijk) doorgegeven aan de verhuurder.
3. De huurder draagt zorg voor het kennis nemen van het calamiteiten/ ontruimingsplan van de sportaccommodatie genoemde ontruimingswijze en vluchtroutes. Tevens geeft de huurder medewerking aan een door de verhuurder georganiseerde ontruimingsoefening.
4. De huurder zorgt er voor dat de vluchtwegen obstakelvrij worden gehouden.
5. Als organisator van een evenement dient zorg te dragen voor een duidelijke verwijzig naar parkeerplaatsen in de omgeving van de Postel, e.e.a. om parkeeroverlast op locatie tot een minimum te beperken.
6. Alle door of vanwege de verhuurder gegeven gebruiksvoorschriften en aanwijzingen inzake veiligheid, orde, rust, hygiëne, kleding, schoeisel e.d., worden door de huurder strikt opgevolgd.
7. Het nuttigen van alcoholische dranken is uitsluitend toegestaan in het daar voor bestemde horeca gedeelte.

Artikel 10 Entree, publiek en reclame

1. Huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat uitsluitend toegang wordt verleend en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen, door personen die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, gerechtigd zijn tot het gehuurde.
2. Tot de kleed- en wasruimten en de daartoe behorende gangen hebben uitsluitend toegang degene die direct of indirect betrokken zijn bij de huurovereenkomst en de aard van het gebruik, tenzij door verhuurder anders is bepaald.
3. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder geen wedstrijden houden, waarbij publiek (eventueel tegen betaling) toegang heeft of reclame te voeren.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor schade toegebracht in/aan het gehuurde gedeelte, tenzij er sprake is van grove schuld of nalatigheid van de verhuurder.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan personen of bezoekers, een en ander in de ruimste zin van het woord.
3. De verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen, die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik maken.
4. De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden/oorzaken, voor zover vallend buiten aansprakelijkheid van de verhuurder jegens de huurder.
5. De huurder dient tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
6. De huurder is verplicht alle aantoonbare schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht

deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

7. De huurder is ten volle aansprakelijk voor de tijdens het gebruik aan de sportaccommodatie en aan de daarin/daarop aanwezige inventaris toegebrachte schade, indien deze schade is te wijten aan ander dan normaal gebruik door de huurder, alsmede voor schade aan de zijde van de verhuurder als gevolg van verontreiniging van de in gebruik gegeven sportaccommodatie en inventaris.

Artikel 12 Toezicht

1. De huurder is, binnen/op de gehuurde ruimte(n), verantwoordelijk voor de toelating en het vertrek van en het toezicht op de gebruikers, dan wel toeschouwers, voor, gedurende en na de sportperiode.
2. Met het toezicht op de naleving van deze voorwaarden is de verhuurder belast. Aanwijzingen dienen stipt en onverwijld door de huurder te worden opgevolgd.
3. Op verzoek van een door de verhuurder aangestelde functionaris dient de huurder, dan wel het aanwezig verantwoordelijk kader, zich te legitimeren.

Artikel 13 Incassokosten

1. De kosten, zowel in als buiten rechte, welke verhuurder maakt ten gevolge van een overtreding van de huurvoorwaarden of andere wettelijke bepalingen door de huurder zijn voor rekening van de huurder. De ten laste van huurder komende buitengerechtigde kosten, worden in geval van wanbetaling vastgesteld op tenminste 15% van de onbetaalde huurpenningen.
2. Alle kosten, gemaakt ter inning van door de huurder op grond van de Overeenkomst verschuldigde bedragen, zijn voor rekening van de huurder.