

1_RE kaveltekening optie_geanonimiseerd	2
2_RE optie VlechterDorser_geanonimiseerd	5
3_koopovereenkomst van Dongen engineering Dorser 2013_geanonimiseerd	12

From: "5.1.2.e." <5.1.2.e. @somerens.nl>
Sent: Fri, 25 Nov 2022 12:34:15 +0100
To: "5.1.2.e." - Van Dongen engineering bv" <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>
Cc: "5.1.2.e." - Van Dongen engineering bv" <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>
Subject: RE: kaveltekening optie

Hoi 5.1.2.e.

Bedankt voor je reactie.

Het is inderdaad geen verkeersbestemming, maar het zal gewoon een bedrijfsbestemming worden.
De exacte invulling bespreken wij nog als we met de planregels van het bestemmingsplan bezig zijn.
Ik laat dit op de tekening aanpassen.

Voor wat betreft jouw tweede opmerking, zullen we later nog in overleg moeten.
Op de uitgewerkte concept plankaart is die strook bestemd als bedrijventerrein. Langs de weg houden we vooralsnog rekening met een smalle berm van ca. 2 meter.
Dit wordt doorgetrokken langs de Vlechter tot op de hoek Dorser. Hierbij hebben we, zo goed als we nu weten, met alle ontwikkeling van de betrokken bedrijven rekening gehouden.
Dat betekent dat er dus meer m2 bedrijventerrein komt te liggen, ook exact het verschil tussen jouw kaart en de mijne.
Jij hebt vooralsnog alleen een koopovereenkomst met Nuva Keukens gesloten voor perceel H3424. Dit wordt op deze tekening nogmaals bevestigd.
De percelen H4980 (gedeeltelijk) en 4122 zul je gaan kopen van de gemeente Someren.
De definitieve plankaart van het nieuwe bestemmingsplan zal hierin voor de gemeente leidend zijn. Maar hier kom ik nog bij je op terug als ik een definitieve vorm van de plankaart heb.

Met deze optietekening hebben we in ieder geval vastgelegd dat jij de optie op de koop van de gemeentegrond hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.

ii

5.1.2.e.

Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren

☎ (0493) 494 888

✉ gemeente@somerens.nl

🌐 www.somerens.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegeestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 19:11

Aan: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

CC: 5.1.2.e. - 5.1.2.e. engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: RE: kaveltekening optie

Beste 5.1.2.e.

De volgende punten komen niet overeen met de geldende afspraken:

- De aanduiding van 10m verkeersbestemming op het perceel is onjuist, er is afgesproken dat Nuva tot op de grens mag bouwen en de gevel bereikbaar blijft voor incidenteel onderhoud (min 1,5m) verdere inperking van het gebruik zijn niet afgesproken.
- De aangekochte grond is onjuist op de tekening weergegeven, in de bijlage is het document met de aangekochte afmetingen toegevoegd. De strook gemeentegrond langs de weg is daar geen onderdeel van. (totaal 4084m2)

Mochten er verdere vragen zijn of is er verdere afstemming nodig dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.
Dorser 1
5711 LE, Someren
Nederlande
Tel: 5.1.2.e.
<https://www.vandongenengineering.com>
[Maps](#)
[Linkedin](#)
Handelskammer: 57710155
BTW 5.1.2.f.
[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)



DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 11:59

Aan: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: kaveltekening optie

Beste 5.1.2.e.

Bijgevoegd heb ik de laatste versie van de kaveltekening t.b.v. de optie voor jouw uitbreiding.

Samen met Nuva Keukens heb ik een optiebrief in voorbereiding, die op korte termijn met wethouder Swinkels wordt besproken.

Wil jij controleren of deze kaveltekening in overeenstemming is met jouw uitgangspunten?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.

II

5.1.2.e.

Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren

☎ (0493) 494 888

✉ gemeente@someren.nl

🌐 www.someren.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

From: "5.1.2.e." <5.1.2.e. @somerens.nl>
Sent: Mon, 27 Mar 2023 10:33:26 +0200
To: "5.1.2.e." - Van Dongen engineering bv" <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>
Subject: RE: optie Vlechter/Dorser

Hoi 5.1.2.e.

Bedankt voor het toezenden van de getekende optie.

Voor wat betreft de koopovereenkomst en bijbehorende grondprijs, ben ik nu versneld de concept koopovereenkomsten aan het opstellen.

De intentie is om met de grondprijs 2022 te werken. De volledige zekerheid kan ik nog niet geven, maar het lijkt goed te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e.
Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren

☎ (0493) 494 888

✉ gemeente@somerens.nl

🌐 www.somerens.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv

Verzonden: woensdag 22 maart 2023 21:34

Aan: 5.1.2.e.

CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv ; 5.1.2.e.

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

Kun je me al een antwoord geven over een oplossing omtrent de grondprijsverhoging?

Mit freundlichen Grüßen

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.
Dorser 1
5711 LE, Someren
Niederlande
Tel: +31 493 490 234
<https://www.vandongenengineering.com>
[Maps](#)
[Linkedin](#)
Handelskammer: 57710155
BTW 5.1.2.f.
[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)

DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv

Verzonden: maandag 13 maart 2023 19:35

Aan: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>; 5.1.2.e.
<5.1.2.e. @somer.nl>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

Dit verloopt uitermate slecht, je mag weten dat ik zeer ontevreden ben over de gang van zaken.

Volgens de programmabegroting 2023 pagina 113 (zie bijlage) is voor de opties die voor 31-12-2022 liepen nog tot 1-4-2023 de prijs van 2022 te hanteren.

- In de mail van 25-11-2022 is door jou zelf geschreven dat deze optie is vastgelegd.

Ik verwacht dat we ofwel deze transactie nog voor 1-4-23 afronden, of er komt verlenging omdat de vertraging niet op mij verhaald kan worden.

We praten over een bedrag van 74.000euro!!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.
Dorser 1
5711 LE, Someren
Niederlande
Tel: +31 493 490 234
<https://www.vandongenengineering.com>
[Maps](#)
[Linkedin](#)
Handelskammer: 57710155
BTW 5.1.2.f.
[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)

DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 17:32

Aan: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>; 5.1.2.e.

<5.1.2.e. @somer.nl>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

De grondprijzen worden door de gemeenteraad ieder jaar vastgesteld, daar heb ik geen enkele invloed op (gehad). Verder heb ik ook geen toezeggingen gedaan dat er een oude grondprijs zou kunnen gelden. Dus met betrekking tot de gemeentelijke grondprijs kan ik verder niets voor je betekenen.

Als ik jouw overeenkomst met Nuva goed lees is er in artikel 17 e.v. er een verrekeningsbeding is opgenomen voor de werkelijke prijs die Nuva aan de gemeente moet betalen.

Dus ook Nuva heeft in deze overeenkomst al met een hogere, gemeentelijke grondprijs rekening gehouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.

5.1.2.e.

5.1.2.e.

Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren

☎ (0493) 494 888

✉ gemeente@somer.nl

🌐 www.somer.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Verzonden: zaterdag 4 maart 2023 16:23

Aan: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

De gemeentelijke grondprijs voor bedrijventerreinen is t/m 2022 154,- Euro.

Wij hebben hier in huis (Q4-2022) gesproken over als de gemeente een tussentijdse verhoging zou doorvoeren dat niet voor deze plannen zou gaan gelden. Dat kon ondervangen worden. Daar waren geen plannen voor bekend en dus geen risico.

Nu staat er sinds januari 2023 ineens een prijs van 172 Euro. Juist daarvoor is dit vastgelegd en heb ik ook met jou daarover gesproken. Ik verwacht dat deze afspraken en uitspraken worden nagekomen in belang van Nuva en mij.

Mit freundlichen Grüßen

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.
Dorser 1
5711 LE, Someren
Niederlande
Tel: +31 493 490 234
<https://www.vandongenengineering.com>
[Maps](#)
[LinkedIn](#)
Handelskammer: 57710155
BTW 5.1.2.e.
[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)

DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somerens.nl>
Verzonden: zaterdag 4 maart 2023 14:33
Aan: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>
CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>
Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

5.1.2.e.

Los nog even van de exacte inhoud van de overeenkomst met Nuva keukens, is de gemeentelijke grond alleen te koop tegen de gemeentelijke grondprijs, zijnde €172,- per m2.
Dit is een door de gemeenteraad vastgestelde grondprijs, dus daar kan en mag ik niet van afwijken.
En ik zie dat de koopovereenkomst, die je gesloten hebt met Nuva, dus ook over de gemeentelijke eigendommen gaat.
Kortom, een nader gesprek met Nuva is hiervoor wel even nodig, lijkt me.
Ik bel maandag 5.1.2.e. maandag direct op, want dit is natuurlijk wel een probleem.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.

5.1.2.e.

5.1.2.e.

Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren



(0493) 494 888



gemeente@somerens.nl



www.somerens.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is rehtens slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Verzonden: donderdag 2 maart 2023 15:26

Aan: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

CC: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

In de bijlage de afspraak zoals eerder overeengekomen met Nuva.

Mit freundlichen Grüßen

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.
Dorser 1
5711 LE, Someren
Niederlande
Tel: +31 493 490 234
<https://www.vandongenengineering.com>
[Maps](#)
[Linkedin](#)
Handelskammer: 57710155
BTW 5.1.2.f.
[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)

DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 22:19

Aan: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

Hoi 5.1.2.e.

Graag ontvang ik de koopovereenkomst waarin dit is opgenomen.
Ik beschik namelijk alleen over bijgevoegde koopovereenkomst, d.d. 11 april 2013.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.
5.1.2.e.
5.1.2.e.
Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren

☎ (0493) 494 888

 gemeente@somer.nl

 www.somer.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Van: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 13:10

Aan: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

Onderwerp: RE: optie Vlechter/Dorser

5.1.2.e.

Bedankt voor het toezenden van t voorstel, daaroven onderstaande opmerkingen:

In de koopovereenkomst (art.1 en Art. 6.11) is overeengekomen dat ik de grond voor de prijs van 154 Euro/m², (ten tijde van koop de geldende prijs bij de gemeente) kan kopen. De perceelsgrootte van 4084m² heeft daarmee een koopprijs van 628.936,00 Euro. Definitief inmeten bepaalt de exacte grootte.

Ik heb met u in eerder overleg ook gesproken dat een eventuele tussentijdse gemeentelijke verhoging tijdens de uitwerking van de verkaveling niet wordt doorberekend.

Ik verzoek u het voorstel hierop aan te passen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e.

5.1.2.e.

5.1.2.e. @vandongenengineering.com

Van Dongen Engineering B.V.

Dorser 1

5711 LE, Someren

Nederlande

Tel: +31 493 490 234

<https://www.vandongenengineering.com>

[Maps](#)

[LinkedIn](#)

Handelskammer: 57710155

BTW 5.1.2.f.

[NEN-EN ISO 9001:2015 25824/1.2](#)

DISCLAIMER: This email and any attachments may contain confidential material and is solely for the use of the intended recipient(s). If you have received this email in error, please notify the sender immediately and delete this email. If you are not the intended recipient(s), you must not use, retain or disclose any information contained in this email. Any views or opinions are solely those of the sender and do not necessarily represent those of Van Dongen engineering bv, Someren, The Netherlands. Unless expressly stated in the body of the text of this email, this email is not intended to form a binding contract - a list of authorized signatories is available from our office. Van Dongen engineering bv does not guarantee that this email or any attachments are free from viruses or 100% secure.

Van: 5.1.2.e. <5.1.2.e. @somer.nl>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 11:27

Aan: 5.1.2.e. - Van Dongen engineering bv <5.1.2.e. @vandongenengineering.com>

Onderwerp: optie Vlechter/Dorser

Beste 5.1.2.e.

Bijgevoegd en ook per post verzonden, tref je de optie aan voor de gronden aan Vlechter/Dorser van zowel Nuva Keukens als de gemeente Someren.

Graag verzoek ik jou de optie voor akkoord te ondertekenen en te retourneren.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e.

5.1.2.e.

Afdeling Beleid



Wilhelminaplein 1, 5711 EK Someren
Postbus 290, 5710 AG Someren



(0493) 494
888



gemeente@someren.nl



www.someren.nl

Disclaimer

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Indien het bericht onvolledig is of onjuist geadresseerd, wordt u verzocht om de afzender hiervan op de hoogte te stellen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

De gemeente Someren is rechtens slechts gebonden door een brief of besluit ondertekend door of namens het gemeentebestuur.

Overeenkomst van verkoop en koop bedrijventerreinen

Datum
11 april 2013

De ondergetekenden:

I. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente **Someren**, gevestigd 5711 EK Someren, Wilhelminaplein 1, (Postbus 290, 5710 AG Someren), hierna ook te noemen: "de gemeente", ten deze rechtens vertegenwoordigd door de heer A.P.M. Veltman, burgemeester van de gemeente en wonende aldaar, en als zodanig namens die gemeente handelende en die gemeente verbindende, hierna te noemen: "de gemeente";

II. G. van Meurs immo B.V., te dezen vertegenwoordigd door de heer G. Van Meurs

hierna te noemen: "de koper" of "van Meurs";

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

De gemeente heeft verkocht aan de koper, die van de gemeente heeft gekocht, het als volgt te omschrijven registergoed:

een kavel grond gelegen te Someren in plan Buitengebied 1976, gelegen aan de Dorser, groot ongeveer 3028 m², deel uitmakende van de kadastrale percelen gemeente Someren sectie H nummers 3170 (ged.), zoals bedoelde kavel ter oriëntatie van partijen op de aan deze overeenkomst van verkoop en koop gehechte en door partijen gewaarmerkte situatie-tekening met een arcering nader is aangegeven, welke tekening niet bestemd is om in de openbare registers te worden ingeschreven, hierna te noemen "het verkochte"

De koopprijs van het verkochte bedraagt 5.12.f. exclusief de ten laste van de koper komende omzetbelasting ad 21,0 procent (21,0 %), en de notariële overdrachtskosten en inclusief de vereiste rioolaansluiting. Ingeval van wijziging van dit percentage bij wet zal aanpassing dienovereenkomstig plaatsvinden.

Indien binnen 5 jaren na de datum van het verlijden van de notariële akte de gemeente op enig moment in die periode het basistarief van de grondprijs voor bedrijventerrein (= € 145,00 per m² ex BTW) al dan niet tijdelijk verlaagt, dan betaalt de gemeente het verschil tussen de koopprijs van € 145,00 per m²(ex BTW) en de alsdan verlaagde grondprijs per

m2, te rekenen over het gehele kavel zoals bedoeld in deze overeenkomst terug aan koper. Over het terug te betalen bedrag wordt aan koper geen rente vergoed.

De overeenkomst van verkoop en koop is gesloten onder voorbehoud van het nog te nemen verkoopbesluit en verder onder de volgende voorwaarden:

Gebruik verkochte.

Artikel 1.

1. De koper zal het verkochte gebruiken om daarop na verlening van de omgevingsvergunning, een bedrijfsruimte voor eigen gebruik te (doen) bouwen, danwel een gebruik ten behoeve van een bedrijf binnen de holdingstructuur van koper, danwel een aan koper gelieerde werkmaatschappij.
2. Het is niet toegestaan de op te richten bedrijfsruimte te bewonen. Evenmin is een tijdelijke bewoning daarvan toegestaan.
3. Het is koper niet toegestaan om binnen vijf jaar na de datum van het verlijden van de notariële akte van levering het verkochte en de daarop te stichten bebouwing geheel te verhuren, uitgezonderd een verhuur binnen de holdingsstructuur van de koper danwel een aan koper gelieerde werkmaatschappij.
4. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van de koper ontheffing verlenen van het onder lid 3. opgenomen verbod. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Bedoelde ontheffing wordt slechts verleend indien onvoorzienbare omstandigheden daartoe nopen en vervreemding, als bedoeld in artikel 12, geen redelijk alternatief kan bieden.

Inschrijfgeld.

Artikel 2.

1. Door koper is bij de inschrijving voor de bedrijfskavel een bedrag als inschrijfgeld voldaan ad 5.1.2.f.
2. Het inschrijfgeld strekt mede tot zekerheid voor de nakoming door koper jegens de gemeente van zijn verplichting tot medewerking aan de levering en betaling van de koopsom.
Het inschrijfgeld wordt verrekend met de koopsom, zonder dat rente wordt vergoed.
3. Het inschrijfgeld vervalt zonder verdere ingebrekestelling aan de gemeente, indien koper niet heeft meegewerkt aan de totstandkoming van de levering en de betaling van de koopsom binnen de in artikel 4 van deze koopovereenkomst gestelde termijn, alles behoudens verlenging van die termijn door de gemeente.

Juridische levering.

Artikel 3.

1. De levering van het verkochte geschiedt door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers van een akte, te verlijden ten overstaan van notaris Kessels te Assen.
2. De notariële akte van levering dient te worden getekend uiterlijk binnen vijf en veertig dagen na de schriftelijke kennisgeving door de gemeente aan de koper dat door burgemeester en wethouders het verkoopbesluit genomen is. Burgemeester en wethouders zullen het verkoopbesluit binnen uiterlijk 4 weken nemen, nadat voor de bebouwing van het perceel een volledige omgevingsvergunning is verleend voor de activiteit bouwen en de activiteit milieu en de beroepstermijn van zes weken ongebruikt is verstreken, danwel, indien binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, op het verzoek om voorlopige voorziening afwijzend is beslist.
3. Bij overschrijding van de in lid 2 bedoelde termijn is koper vanaf het moment van het verstrijken van die termijn tot en met de datum van betaling van de koopsom aan de gemeente over het bedrag van die koopsom een rentevergoeding verschuldigd, berekend naar het percentage van de wettelijke rente.
Over de rentevergoeding is omzetbelasting verschuldigd.
Deze rentevergoeding moet worden betaald gelijktijdig met de betaling van de koopsom. Bij de berekening van de rentevergoeding wordt geen rekening gehouden met het bedrag van het gestorte inschrijfgeld.
4. Indien de notariële akte van levering niet binnen drie maanden na de in lid 2 gemelde termijn van vijfenveertig dagen is verleden, zijn burgemeester en wethouders gerechtigd de koper bij schriftelijke aanmaning in gebreke te stellen, waarbij hem alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gesteld.
De overeenkomst van verkoop en koop zal, zonder dat enige nadere ingebrekestelling of andere formaliteit en zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist ontbonden zijn, indien nakoming binnen de gestelde termijn alsdan uitblijft, onverminderd de overige aan de gemeente krachtens de wet ter beschikking staande rechtsmiddelen, waaronder die tot het vorderen van nakoming en/of schadevergoeding.
Ingeval van zodanige ontbinding vervalt het gestorte inschrijfgeld aan de gemeente.
5. Bij niet nakoming van de uit hoofde van dit artikel op de gemeente als verkopende partij rustende verplichtingen kan koper de gemeente in gebreke stellen, waarbij alsnog een redelijke termijn voor nakoming wordt gesteld. Indien de gemeente niet meewerkt aan het passeren van de notariële akte van levering is de gemeente vanaf het moment van het verstrijken van de gestelde termijn totdat de levering plaatsvindt een rentevergoeding verschuldigd, berekend naar het percentage van de wettelijke rente alsmede de door koper op het moment van ingebrekestelling aantoonbaar gemaakte kosten.

Betaling.
Artikel 4.

1. De betaling van de koopsom en van eventuele andere vergoedingen of kosten vindt plaats via het kantoor van de in artikel 3 lid 1 bedoelde notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de notariële akte van levering en per valuta van die dag.
2. Voor elke dag, dat betaling van de koopsom te laat geschiedt, is de koper aan de gemeente de in artikel 3 lid 3 omschreven rentevergoeding verschuldigd.

Feitelijke levering.

Artikel 5.

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte geschiedt op de datum van het passeren van de notariële akte van levering, tenzij de koper het verkochte met toestemming van burgemeester en wethouders eerder in gebruik heeft genomen. Aan die toestemming kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden. Voorwaarde zal in elk geval zijn betaling van de verschuldigde koopprijs.
Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een eerder tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de gemeente per het tijdstip van feitelijke levering, tenzij alsdan anders wordt overeengekomen.
2. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan de koper zal geschieden in de staat, waarin het verkochte zich bij het verlijden van de notariële akte van levering bevindt of, ingeval de feitelijke levering op een eerder tijdstip plaats heeft, in de staat waarin het verkochte zich op het tijdstip van die eerdere feitelijke levering bevond.
3. Vanaf de datum van de notariële akte van levering of als de feitelijke levering op een eerder tijdstip plaats heeft, vanaf het tijdstip van die eerdere feitelijke levering, is het verkochte geheel voor rekening en risico van de koper.

Over- of ondermaat.

Artikel 6.

1. De grenzen van het verkochte zullen vóór het verlijden van de notariële akte van levering door of vanwege de gemeente worden afgepaald. Deze afpaling is zowel ten aanzien van de afmetingen als ten aanzien van de oppervlakte voor beide partijen bindend. De aldus verkregen oppervlakte is tevens basis voor de berekening van de koopsom. De koper machtigt de gemeente de kadastrale aanwijzing aan de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te verzorgen. De kosten van de kadastrale aanwijzing en de kosten die het kadaster in rekening brengt voor de vorming van het nieuwe kadastrale perceel komen voor rekening van de gemeente.
2. Op verzoek van de koper zullen de grenzen van het verkochte éénmalig, zonder extra kosten voor hem, door de gemeente in het terrein worden aangewezen.
3. Gemeente en de koper verplichten zich over en weer tot herrekening van de koopsom op basis van de in het besluit tot grondverkoop vermelde vierkante meterprijs, indien na meting door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers voor het kadaster mocht blijken, dat de oppervlakte vijf procent (5%) of meer verschilt met die, welke in het besluit tot grondverkoop is vermeld.
4. De herrekening als bedoeld in het voorgaande lid moet geschieden binnen twee maanden na de officiële kennisgeving van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers aan partijen van de resultaten van de meting.
5. Overigens zal over- en ondermaat aan geen van partijen enig recht verlenen.
6. De koper verplicht zich vóór aanvang van de realisering van zijn bouwplan overleg te plegen met de gemeente over de juiste plaatsing van het te realiseren bouwplan binnen de grenzen van de verkochte kavel.

Verklaringen gemeente.
Artikel 7.

1. De gemeente verklaart dat:
 - a. Zij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte.
 - b. Het verkochte bij de feitelijke levering ontruimd is en vrij van huur of pacht en/of andere aanspraken tot gebruik door derden.
 - c. Het verkochte bij de feitelijke levering vrij is van hypotheken alsmede vrij van beslagen of van inschrijvingen daarvan.
 - d. Het verkochte bij de feitelijke levering de eigenschappen zal bezitten die voor de realisering van het in artikel 1 omschreven gebruik nodig zijn. Daartoe zal door of namens de gemeente een bodemonderzoek beschikbaar worden gesteld op basis waarvan de omgevingsvergunning voor de eerste fase van de bebouwing kan worden verstrekt.
 - e. Op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten en belastingen rusten.
 - f. Zij niet instaat en derhalve geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor een slechte ondergrond van het verkochte, tengevolge waarvan extra funderingsconstructies en aldus extra funderingskosten moeten worden gemaakt.
2. De gemeente heeft onderzoek gedaan naar eventuele op het verkochte rustende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van eventuele kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. De gemeente heeft ter zake niets aangetroffen.

Staat van het verkochte.
Artikel 8.

1. Op het moment van juridische levering zal het perceel door de gemeente bouwrijp zijn gemaakt. Hiertoe zullen de volgende maatregelen zijn genomen:

Ten behoeve van het perceel heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden van maximaal 1 jaar oud en op basis waarvan de omgevingsvergunning kan worden verleend. Naar aanleiding van dit onderzoek zijn verder geen maatregelen getroffen.
2. Koper aanvaardt het perceel in de toestand, waarin het perceel zich bij het verlijden van de notariële akte bevindt. Het perceel zal bouwrijp worden gemaakt. Daartoe zullen in ieder geval de volgende voorzieningen worden getroffen:
 - Verwijderen bomen en struiken
 - Verwijderen gras en teelaarde (bovenste laag). (primair zal hier het achterliggende depot voor gebruikt worden)
 - Aanvullen van het gat met gele aarde tot niveau zoals bestaand ± 800 -MV.
 - Voor het laatste deel zal koper zelf daarop volgend puin verharding aanbrengen op het gehele perceel als fundatie voor het gebouw en als ondergrond voor de bestrating.
3. Voor het perceel geldt thans het bestemmingsplan Buitengebied 1976. Ten behoeve van ingebruikname van het perceel en de bebouwing daarvan is een wijziging van het

bestemmingsplan vereist. De gemeente zal de vereiste wijziging van het bestemmingsplan in procedure brengen, afgestemd op de planning van de herinrichting van het Lauruscomplex.

4. Ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan zijn voor de bebouwingsmogelijkheden van het perceel afspraken met koper gemaakt. De gemeente spant zich in de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging in procedure te brengen via een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2 van de Wabo. De kosten van de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de afwijkingsprocedure zijn voor rekening van de gemeente. Verder zullen door koper geen aanvullende legeskosten voor het voeren van een dergelijke afwijkingsprocedure verschuldigd zijn. Deze kosten maken reeds deel uit van de grondprijs. De werkzaamheden zullen zoveel mogelijk verlopen volgens de planning welke als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd.

Zakelijke lasten en belastingen.

Artikel 9.

Alle zakelijke lasten en belastingen, welke van het verkochte geheven worden, komen met ingang van de eerste januari, volgende op de datum van de notariële akte van levering, voor rekening van de koper, ongeacht op wiens naam de aanslag is gesteld of aan wie de verplichting tot betaling is opgelegd. Onroerende zaakbelasting is verschuldigd op 1 januari van het jaar volgend op de oplevering van het gebouw.

Bouwverplichting en gebruik.

Artikel 10.

1.
 - a. Het verkochte mag uitsluitend worden gebruikt voor het daarop bouwen en hebben van een of meerdere bouwwerken in overeenstemming met de door burgemeester en wethouders verleende/te verlenen omgevingsvergunning;
 - b. De koper is verplicht met de bouw van het onder a. bedoelde bedrijfspand aan te vangen binnen één jaar na de datum van de notariële akte van levering;
 - c. Minimaal 50% van het volgens het bestemmingsplan toegestane bebouwingspercentage dient voltooid zijn uiterlijk binnen drie jaar na de datum van de notariële levering;
2. Voor elke maand of gedeelte van een maand dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt, verbeurt de verkoper aan de gemeente een terstond en zonder enige rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van VIJFHONDERD EURO (€ 500,00).
3. Burgemeester en wethouders kunnen, op verzoek van koper, in bijzondere gevallen de onder lid 1 vermelde termijnen verlengen, zo nodig onder door burgemeester en wethouders te stellen voorwaarden.

4. De koper verplicht zich:

- het onbebouwde gedeelte van het verkochte op behoorlijke wijze overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingsplan in te richten en ingericht te houden (onder andere voor de opvang van de parkeerbehoefte van werknemers en bezoekers);
- het verkochte en de opstallen overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingsplan in gebruik te nemen en te houden;

Recht van terugkoop.

Artikel 11.

1. Indien de koper niet of niet tijdig voldoet aan zijn in artikel 10 lid 1 omschreven verplichtingen, is hij verplicht het verkochte na in gebreke te zijn gesteld op eerste verordening van burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom vermeerderd met de omzetbelasting. Indien deze ten tijde van de terugverkoop aan de gemeente ingevolge de fiscale wetgeving verschuldigd is.

Op deze koopsom zal in plaats van vergoeding van kosten, schaden en rente, behoudens ontheffing, door de gemeente een gedeelte ter grootte van tien percent worden ingehouden en aan de gemeente vervallen, terwijl bovendien voor eventueel verrichte werken generlei vergoeding van de gemeente kan worden gevorderd. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van 8 dagen.

2. De kosten van of in verband met de terugkoop en de wederoverdracht van het verkochte, in de meest ruime zin, komen geheel voor rekening van de terugverkoper.
3. De terugverkoper is verplicht binnen een door burgemeester en wethouders te bepalen termijn na de terugverkoop op zijn kosten zorg te dragen voor het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van het verkochte, bij gebreke waarvan een en ander van gemeentewege op kosten van de terugverkoper zal geschieden.

Verbod tot doorverkoop/voorkeursrecht tot koop

Artikel 12.

1. Het is de koper niet geoorloofd om binnen vijf jaar na de datum van het verlijden van de notariële akte van levering tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, of van het recht op levering daarvan, aan derden over te gaan, verlening van een beperkt recht, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, daaronder begrepen. Een uitzondering hierop bestaat voor overdracht of verkoop binnen de holdingstructuur van koper danwel verkoop aan een aan koper gelieerde werkmaatschappij.
2. Onder "vervreemding" als in lid 1 bedoeld wordt verstaan: elke levering in juridische of economische eigendom, ongeacht de daaraan ten grondslag liggende titel, alsmede de vestiging van een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik of ander beperkt gebruiksrecht, uitgezonderd erfdiensbaarheden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen op verzoek van de koper ontheffing van het in lid 1 opgenomen verbod verlenen. Aan deze ontheffing kunnen voorwaarden worden ver-

bonden.

Bedoelde ontheffing wordt steeds verleend in geval van:

- a. overlijden van de koper, diens echtgeno(o)t(e) of diegene met wie hij een gemeenschappelijke huishouding voert;
- b. verhuizing, waartoe de noodzaak is ontstaan door ontbinding van het huwelijk of het geregistreerd partnerschap van de koper, door gezondheidsproblemen van de koper of een van zijn gezinsleden, daaronder begrepen de partner met wie hij een gemeenschappelijke huishouding voert;
- c. bij aantoonbare financiële noodzaak.
- d. indien koper binnen de gestelde 5 jaar zijn werkmaatschappij verkoopt en tevens besluit om ook het vastgoed waarvan de werkmaatschappij gebruik maakt (mee) te verkopen.

Splitsingsverbod.

Artikel 12a

1. Na het verstrijken van de in voorgaand artikel bedoelde periode van vijf jaar is de koper vrij het verkochte met de daarop gestichte bebouwing te vervreemden, met dien verstande dat (verticale) perceelssplitsing niet zal zijn toegestaan.
Onder verticale splitsing wordt ten deze verstaan het vervreemden van de woonruimte (of een gedeelte daarvan), los van de bedrijfsruimte, of omgekeerd van de bedrijfsruimte (of een gedeelte daarvan), los van de woonruimte.
2. Indien koper de aan hem krachtens lid 1 van dit artikel opgelegde verplichting niet nakomt, verbeurt hij aan de gemeente een terstond en zonder enige rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van VIJFTIGDUIZEND EURO (€ 50.000,00).

Kettingbeding.

Artikel 13.

1. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in de artikelen 10, 11, 12 en 12a bij overdracht van het gehele of van een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening daarop van een beperkt recht, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in de artikelen 10, 11, 12 en 12a bepaalde in de notariële akte van levering of verlening van een beperkt recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete gelijk aan het bedrag van de koopsom ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen.
2. Op gelijke wijze als in lid 1 bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde(n) dat ook deze zowel het bepaalde in de artikelen 10, 11, 12 en 12a als de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolger(s)/beperkt gerechtigden.

Elk opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Boetebepaling.

Artikel 14.

1. Voor zover hiervoor of hierna niet anders is bepaald, kunnen burgemeester en wethouders besluiten tot het opleggen van een terstond opeisbare boete ten behoeve van de gemeentekas van twee maal de koopsom (inclusief omzetbelasting), indien de koper en/of opvolgend koper niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan enige verplichting, bij of krachtens de koopovereenkomst opgelegd.
Naast deze boete kunnen burgemeester en wethouders een extra boete vorderen van vijfhonderd euro (€ 500,00) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
De gemeente heeft de bevoegdheid om daarnaast nakoming en/of vergoeding van eventueel meer geleden schade te vorderen.
2. Alvorens tot het opleggen van een boete op grond van lid 1 over te gaan, stelt de gemeente de koper en/of opvolgend koper gedurende veertien dagen in de gelegenheid alsnog te voldoen aan de opgelegde verplichtingen.
De kosten van invordering van de invordering van de boete(n) zijn voor rekening van de koper en/of diens rechtverkrijgenden.

Parkmanagement

Artikel 15.

Indien en zodra verenigde ondernemers in Someren (en Asten) een parkmanagementorganisatie oprichten voor het beheer en onderhoud van de Somerense (en Astense) bedrijventerreinen, dan is de koper bereid zijn/haar medewerking te verlenen en onderzoekt hij/zij de mogelijkheid zich hierbij aan te sluiten.

Kosten overeenkomst, overdracht en levering.

Artikel 16.

Alle kosten en rechten, hoe ook genaamd, vallende op de overeenkomst van verkoop en koop, de overdracht en de levering, met uitzondering van die van de kadastrale opmeting/registratie, zijn voor rekening van de koper. De kosten van het aanbrengen van een inrit, zoals deze op de tekening behorende bij deze overeenkomst zijn aangegeven, inclusief afgifte huisnummer zijn voor rekening van de gemeente.

B.T.W. clause.

Artikel 17.

Koper is over de koopsom omzetbelasting verschuldigd naar tarief als is opgenomen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Ontbindingsrechten.

Artikel 18.

1. Bij het passeren van de notariële akte van levering doen partijen over en weer afstand van hun recht om op grond van artikel 265 boek 6 en volgende van het Burgerlijk Wetboek ontbinding te vorderen.
2. Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de gemeente binnen een termijn van 4 weken overeenstemming bereikt met Nuva keukens over aankoop van minimaal 132 m2 grond aan de noordzijde van het perceel.

Termijnenwet.

Artikel 19.

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Bouwrijpmaken

Artikel 20

1. Het perceel wordt door en voor rekening van de gemeente voordat feitelijke levering plaatsvindt, bouwrijp gemaakt. Tot het bouwrijpmaken worden de volgende voorzieningen gerekend:
 - Verwijderen bomen en struiken
 - Verwijderen gras en teelaarde (bovenste laag). (primair zal hier het achterliggende depot voor gebruikt worden)
 - Aanvullen van het gat met gele aarde tot niveau zoals bestaand. ±800-MV.
 - Voor het laatste deel zal koper zelf daarop volgend puin verharding aanbrengen op het gehele perceel als fundatie voor het gebouw en als ondergrond voor de bestrating.
2. Ten behoeve van de realisering van een alternatieve waterberging zal de gemeente in goed overleg met het Waterschap overgaan tot realisering van een wadi op een perceel grenzend aan de Dorser ten noorden van het verkochte. De aansluiting van de hwa zal dan kunnen plaatsvinden op de te realiseren wadi ter plaatse.

Procedure

Artikel 21

1. Koper is verplicht om binnen een periode van twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst een aanvraag om vergunning in te dienen voor de realisering van de gewenste bebouwing op de het verkochte.
2. Burgemeester en wethouders zullen zich inspannen om binnen de in de Wabo aangegeven termijnen over te gaan tot verlening van de omgevingsvergunning zowel voor de activiteit bouwen als voor de activiteit milieu. Gezien de vigerende bestemming, is een gelijktijdige afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.1 van de Wabo onder 3. vereist.

3. Ten behoeve van de afwijkingsprocedure danwel de herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, welke is gepland binnen een jaar na ondertekening van de overeenkomst zullen burgemeester en wethouders bevorderen dat een bedrijfsbestemming wordt toegekend aan het desbetreffende perceel die de mogelijkheid geeft voor het bedrijf een milieuklasse 3.2 toe te kennen.
4. Partijen zullen bevorderen dat de afwijkingsprocedure wordt gevoerd overeenkomstig de planning welke als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd.
5. Burgemeester en wethouders zullen niet tot intrekking van de verleende vergunning overgaan, indien daarvan binnen 5 jaar nadat deze onherroepelijk is geworden, niet geheel of gedeeltelijk gebruik is gemaakt. Op verzoek van koper kan deze termijn met 2 jaar worden verlengd. Het bepaalde in dit lid geldt onverminderd het bepaalde in artikel 10 van deze overeenkomst.

Artikel 22 Overige bepalingen

1. Aan koper wordt het eerste recht van koop verschaft voor aankoop van een perceel grond, omvang nader te bepalen, gelegen ten oosten van het verkochte over de totale breedte, voor het deel dat thans bij de gemeente in eigendom is.
2. Het eerste recht van koop dient te worden geëffectueerd op eerste aanzegging van de gemeente op het moment waarop de gemeente besluit om tot uitgifte van de desbetreffende percelen over te gaan.

Domiciliekeuze.

Het origineel van deze overeenkomst zal berusten ten kantore van de in artikel 3 lid 1 bedoelde notaris, alwaar partijen terzake van deze overeenkomst woonplaats kiezen.

Aldus overeengekomen en getekend te Someren

Op 11 april 2013

5.1.2.e.

A.P.M. Veltman, burgemeester

koper,

5.1.2.e.

G. Van Meurs

Bijlagen, welke een onlosmakelijk geheel vormen met deze overeenkomst:

- Situatietekening MIBA, nr. 1142005
- Managementplanning MIBA d.d. 31-1-2013

5.1.2.e.

5.1.2.e.

